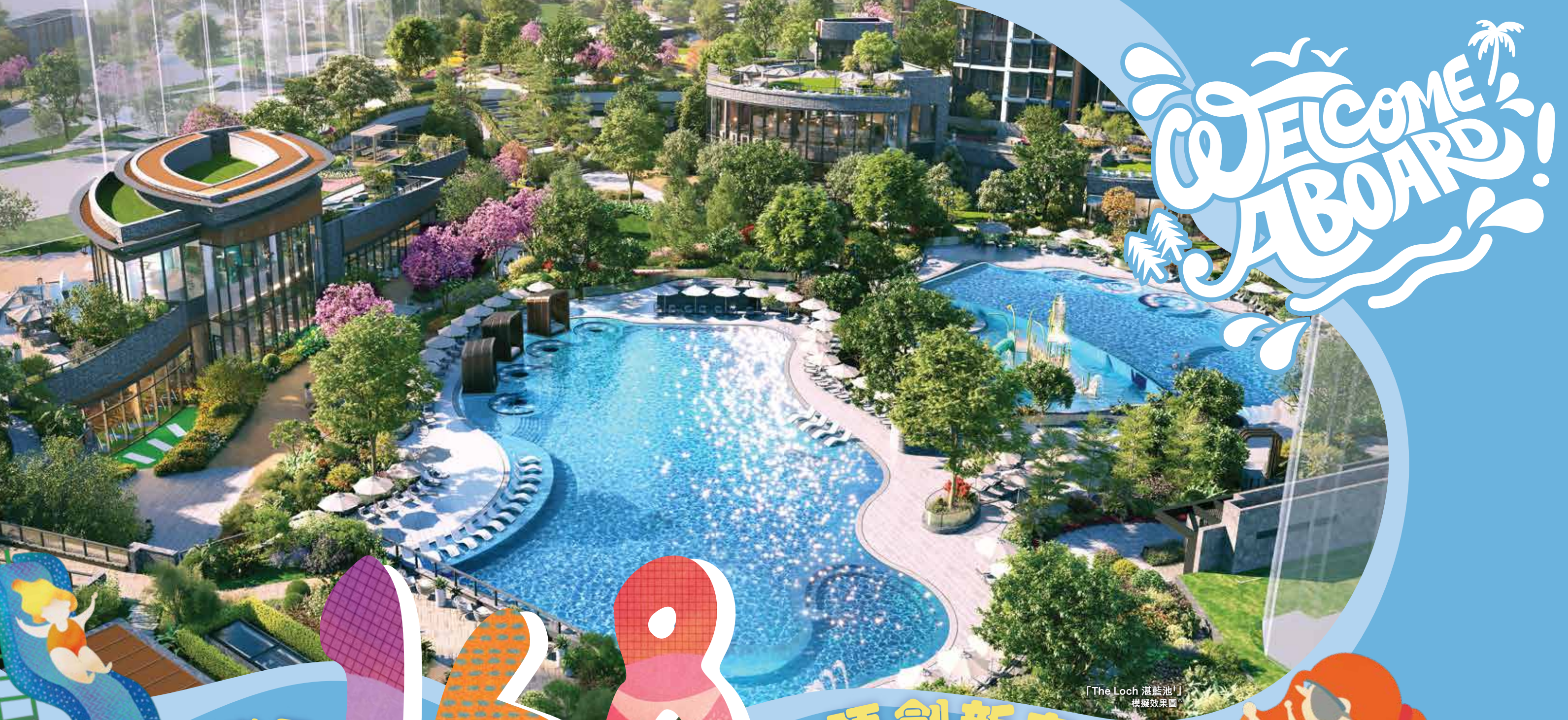


RESORTS *World*



A Guidebook to an Enormous World-class Private Club





WELCOME ABOARD!

168 項創新享樂



巨型私人樂園

度假，何需出走？專為都會活力一族度身打造的巨型會所世界「Resorts World[†]」，邀你盡情體驗創新時尚的豐富玩樂設施，發展項目住客會所連同公用花園及遊樂地方合共約148萬平方呎[®]，包羅3大主題會所及4大特色地帶，合共168項多元化設施。隨住宅發展項目更多期數落成，整個住宅發展項目的會所設施更將加倍豐富，讓住戶足不出戶，亦可每天都有不同體驗。

3大主題會所：

Seaside Club[†] 海岸式會所提供包羅萬有的設備配套，於怡人的企鵝下海海岸盡情享受寫意假期[™]。

Hillside Club[†] 園林環繞的山系度假會所，處處縈繞大自然的尚綠氛圍，享受豐盛餐飲玩樂及運動設施。

Seasons Club[†] 適合各年齡層的家庭式會所，讓一家大小體驗玩趣無邊的親子活動，更有專為樂齡人士而設的健康配套。

4大特色地帶：

Aqualands[†] 超乎想像的大型水上世界，齊集戶內外泳池及嬉水樂園等10大水漾設施，感受水樂狂歡。

Woodland[†] 全港住宅項目難得一見的生態共生樹林，保育物種豐富的原生生態動植物之餘，亦能領略人與自然和諧共處之道。

Parklands[†] 屋苑遍佈開闊的戶外園林地帶，斑斕花卉融入日常空間，為你的生活增添色彩。

Lakeside Lodges[†] 別具特色的湖畔休閒空間，特設5間主題小屋，與親朋分享歡樂。



「The Loch 湛藍池」模擬效果圖[△]

[†]發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括於期數入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | @發展項目包括面積約為7.9萬平方呎的住客會所(包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施)，以及面積約為140萬平方呎的公用花園或遊樂地方(有上蓋及沒有上蓋遮蓋)，合共約僅供參考。發展項目、期數及會所仍在興建中，此圖片僅作顯示發展項目、期數及會所所有關部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖片亦未必顯示可能出現在發展項目及期數外牆之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及期數附近的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為促銷期數而製作。發展項目的其他期數/部分仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有其任何部份或其附近出現。發展項目、期數及會所的周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖片不構成亦不得詮釋成用途、規格及特色等可能會不時改變，賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

其面積、範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示147.9萬平方呎，詳情請參閱有關售樓說明書。 | △此為發展項目的一部分及/或期數及/或會所的一部分的模擬效果圖，經電腦模擬效果合成及修飾處理，亦非按比例製作，純屬設計師對有關部份之想像，並非在有關部份實景拍攝，冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此圖片內住宅大樓及會所等玻璃幕牆上的景象倒影或天空倒影（如有）並非發展項目及期數的真實景觀，只供參考。賣方保留不時改動建築圖則及其他圖則之權利，發展項目、期數及會所之顯示或經透明化/簡化處理。此圖片內的建築物、設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、樹木、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目、期數及會所或賣方就發展項目及期數與會所或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。 | ∞發展項目期數之景觀、周邊環境、建築物、設計、設施及服務、布局、



Lakeside Fest



「The Mirror Lake 天空之鏡」
模擬效果圖[△]

Busker's Lodge 藝舍[†]

以音樂為主題的獨立派對空間，
於「The Stage 聚光點[†]」擺放鋼琴供住戶與
親友即興演奏，並設有咪高風，隨時高歌一曲。
餓了便到「Taste Buddies 滋味補給站[†]」購買輕食，
在「Ray of Light 日照園[†]」的戶外沙發區邊
欣賞湖景邊享受美饌。

5間湖畔主題小屋 Lakeside Lodges[†]

與最愛一邊放空一邊散步，就是最幸福的平淡。
「Resorts World[†]」特意在園林間打造人工湖
「The Mirror Lake 天空之鏡[†]」，滿足湖畔生活的想像。
住戶更可隨時到湖畔花園觀賞四季不同的美景，
或相約親友在合共逾4,000平方呎的5間湖畔
主題小屋「Lakeside Lodges[†]」，
享受觀星、料理烹飪、Spa按摩等幸福時光。



「Busker's Lodge 藝舍[†]」
模擬效果圖[△]

[†]發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者保證。| [△]此為發展項目的一部分及/或期數及/或會所的一部分的模擬效果圖，經電腦模擬效果合成及修飾處理，亦非按比例製作，純屬設計師對有關部份之想像，並非在有關部份實景拍攝，僅供參考。發展項目、期數及會所仍在興建中，大樓及會所等玻璃幕牆上的景象倒影或天空倒影（如有）並非發展項目及期數的真實景觀，只供參考。賣方保留不時改動建築圖則及其他圖則之權利，發展項目、期數及會所之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及期數附近尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目、期數及會所或其任何部份或其附近出現。發展項目、期數及會所的周邊環境，建築物及設施會不時有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。

範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於期數入伙時未必或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或此圖片僅作顯示發展項目、期數及會所有關部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖片亦未必顯示可能出現在發展項目及期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此圖片內住宅的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為促銷期數而製作。發展項目的其他期數/部分仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或經透明化/簡化處理。此圖片內的建築物、設施、佈局、間隔、規格、改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖片不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及期數與會所或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。



「Tranquil Lodge 悠舍」
模擬效果圖

Tranquil Lodge 悠舍[†]

以Spa為主題，柔和燈光伴以湖水波動的療癒聲響，使你完全放鬆，於「The SPAradise 療遇時光[†]」享受專業按摩療程，卸下生活壓力。戶外空間「Luminous Porch 鄰光臺[†]」擺放東南亞風藤椅及沙發，仿如置身國外度假勝地。



「Camp Lodge 營舍」
模擬效果圖

Camp Lodge 營舍[†]

以露營為主題，室內「Snug Corner 桐樂間[†]」擺放山系風格的餐桌椅以及沙發，營造寫意時光。戶外空間「Camper Haven 休悠營地[†]」設有露天帳篷，仿如置身野外，靜賞湖光山色及體驗親子觀星之樂，共聚天倫。



「Ripple Lodge 漣舍」
模擬效果圖

Ripple Lodge 漣舍[†]

室內空間「Lush Gourmet 漫綠煮意[†]」中的開放式廚房提供蒸焗爐、煮食爐等一系列專業廚房設備，讓住戶同親友大展廚藝，體驗煮食的樂趣，室內外均設餐桌，一邊享受絕美湖景，一邊聚餐。



Serenade Lodge 悅舍[†]

以婚禮派對為主題，特設廣闊私人草坪「Enchanted Garden 悅光庭園[†]」可作戶外婚禮之用，室內宴會廳「The Ring Table 圓月廳[†]」擺放兩張大圓桌，與親朋好友共享佳餚美酒。亦可舉辦各類慶祝派對、節日歡聚等，讓你與親友們全情投入大自然中的樂聚，留下美好回憶。



It's Time To Relax

「Serenade Lodge 悅舍」及
「Enchanted Garden 悅光庭園」
模擬效果圖

[†]發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、即時啟用、不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者保證。| △此為發展項目的一部分及/或期數及/或會所的一部分的模擬效果圖，經電腦模擬效果合成及修飾處理，亦非按比例製作，純屬設計師對有關部份之想像，並非在有關部份實景拍攝，僅供參考。發展項目、期數及會所仍在興建中，大樓及會所等玻璃幕牆上的景象倒影或天空倒影（如有）並非發展項目及期數的真實景觀，只供參考。賣方保留不時改動建築圖則及其他圖則之權利，發展項目、期數及會所之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及期數附近尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、樹木、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目、期數及會所或其任何部份或其附近出現。發展項目、期數及會所的周邊環境、建築物及設施會不時有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。

範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於期數入伙時未必能或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或此圖片僅作顯示發展項目、期數及會所所有部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖片亦未必顯示可能出現在發展項目及期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此圖片內住宅的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為促銷期數而製作。發展項目的其他期數/部分仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或經透明化/簡化處理。此圖片內的建築物、設施、佈局、間隔、規格、改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖片不構成亦不得詮釋或賣方就發展項目及期數與會所或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。



10大親子遊樂園



「Playful Otters 獺獺樂園[†]」
模擬效果圖[‡]

「Resorts World[†]」為孩子提供10大特色主題天地，切合幼兒至青少年所需，讓孩子愉快成長，全方位培養孩童的好奇心、社交能力以及健康體格，共度歡樂的親子時光。

Woodland Wonders 童趣綠林[†]

位於保育樹林旁的巨型歷奇設施——「Woodland Wonders 童趣綠林[†]」設有合共3層的遊樂架以及約3米高的大型滑梯，縱橫交錯，建構出趣味十足的天空迷宮，讓孩童自由探索，鍛鍊平衡力以及四肢協調能力。

Sprouties Playpark 小草樂園[†]

一個跨世代的消閒空間，於廣闊的草坪設有遊樂場、平衡車徑、戶外瑜伽及園林沙發等消遣設施，大人與孩子都可在同一空間盡情享受快樂。

Kinetic Park 好動童間[†]

在宜人的大自然之中融入遊樂設施，正是小孩大展身手的最佳場地，自由探索綠野，茁壯成長。

Playful Otters 獺獺樂園[†]

在廣闊園林中設有一座以水獺為主題的遊樂場，孩子在大自然中與巨型水獺寶寶一起遊玩各式各樣的遊樂設施，探索大自然環繞的歡樂世界，培養孩子的想像力。

Acorn Park 松果樂園[†]

專為2-5歲幼童設計的戶外天地，遍佈充滿童趣的玩樂設施，松果形狀的特色小屋、松鼠造型的滑梯、高低起伏的小小山坡，讓幼童於安全的環境下盡情放電，激發無限創意。



庫存圖片[†]

庫存圖片[†]



庫存圖片[†]

[†]發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於期數入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或期數，於其他期數落成前不可使用。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| △此為發展項目的一部分及/或期數及/或會所的一部分及會所仍在興建中，此圖片僅作顯示發展項目、期數及會所有關部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖片亦未必顯示可能出現在發展項目及期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他其他圖則之權利，發展項目、期數及會所之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及期數附近的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為促銷期數而製作。發展項目的其他期數/部分仍在興建中，發展項目的其他燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、樹木、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目、期數及會所或其任何部份或其附近出現。發展項目、期數及會所的周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。| ♪此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。

範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等)之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他的模擬效果圖，經電腦模擬效果合成及修飾處理，亦非按比例製作，純屬設計師對有關部份之想像，並非在有關部份實景拍攝，僅供參考。發展項目、期數設施。此圖片內住宅大樓及會所等玻璃幕牆上的景象倒影或天空倒影(如有)並非發展項目及期數的真實景觀，只供參考。賣方保留不時改動建築圖則及期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或經透明化/簡化處理。此圖片內的建築物、設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖片不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及期數與會所或其任何部分作出任何設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、



庫存圖片[†]

「Seafari Playhouse 童游海世界[†]」
模擬效果圖[△]

Swing Up High 鞦韆臺[†]

園林中一座巨大的圓型鞦韆架，親子一起躺在圓形鞦韆上，操控搖擺幅度，眺望不同視野的自然風景，有助孩子建立前庭系統以及距離感。

Jubi Park 綠茵童樂[†]

以大自然為主題的遊樂場，設有樹林元素的遊樂設施，供你的小孩展開叢林探險。

Seafari Playhouse 童游海世界[†]

以海洋為主題的雙層室內兒童遊樂場，配備各種難度的繩網關卡，讓孩子盡情發揮活潑好動的本性，任意攀爬，增強肌力及耐力，亦可於繩網內與小伙伴展開投球大戰，掌握手眼協調技巧。



Sprout Glasshouse 童溫樂園[†]

若你想享受悠閒的親子時光，不妨造訪這個近在咫尺的室內天地，以木系元素打造出別緻又充滿趣味的室內森林，你的孩子可在空間享受遊樂設施、手作、閱讀等多元體驗。

CreActivity 動手創意室[†]

匯集奇想的多用途教室，大人及小朋友可在此學習油畫、皮革製作、陶藝以及編織等DIY課程[†]，培育藝術細胞，讓天馬行空的想法化成藝術。



「Sprout Glasshouse 童溫樂園[†]」
模擬效果圖[△]

「多玩多得」的兒童成長學 戶外玩樂與香港兒童健康

每日戶外玩樂時間只有35分鐘^{*}

香港兒童平均每日戶外玩樂時間只有35分鐘^{*}，遠低於加拿大(66分鐘)^{*}及英國(41分鐘)^{*}。充份的戶外玩樂體驗，不但令兒童更快樂和健康，亦可培養認知力、創造力、情緒管理能力、自信和社交技巧。

運動量僅達C級[‡]

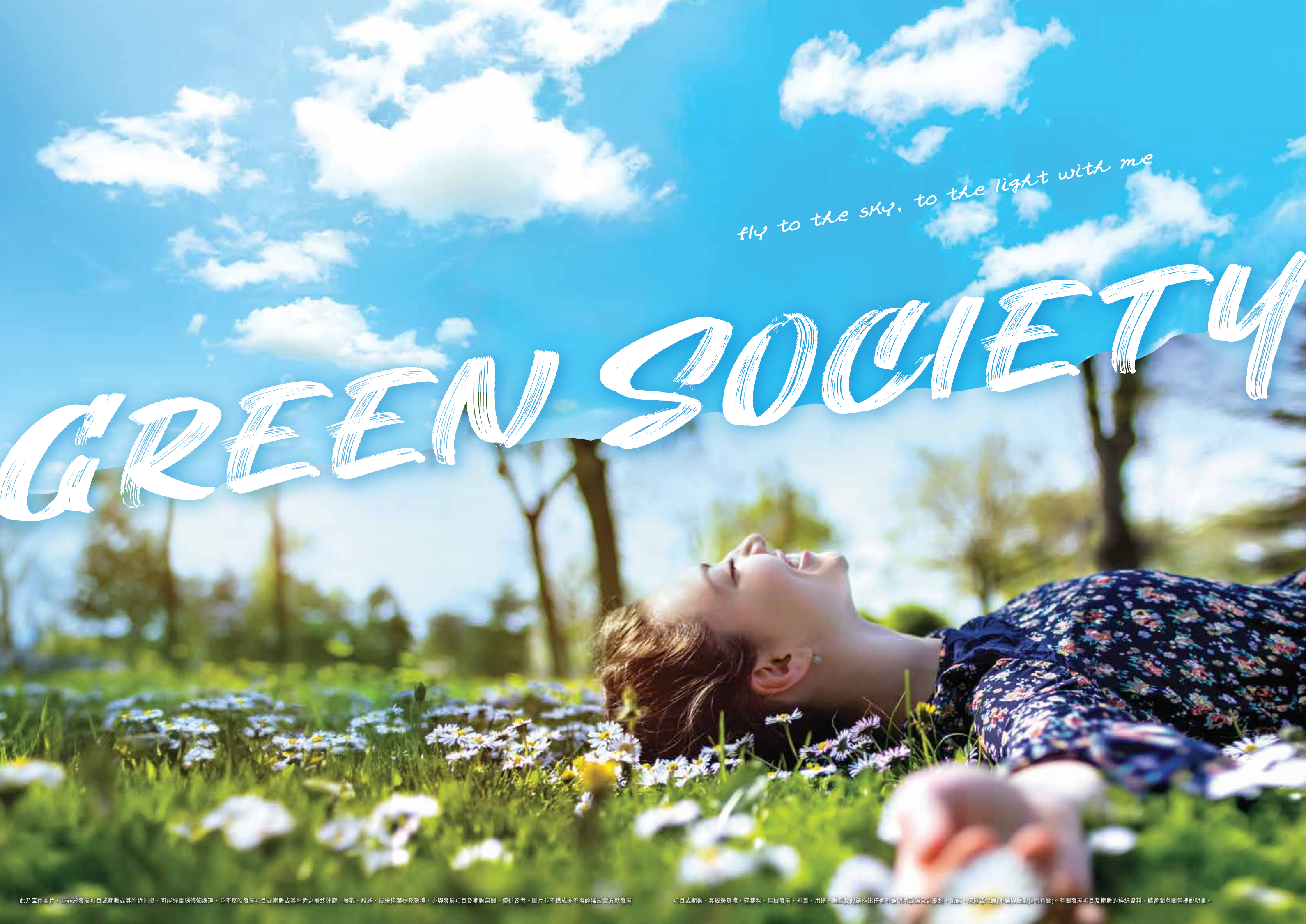
根據一項調查報告指出，香港兒童普遍的運動量只得C級[‡]，僅46%兒童每日運動量達建議的健康指標，於全球屬中低水平。研究建議兒童每日須做60分鐘運動，才能讓身體更健康。

69%兒童維他命D缺乏或不足[§]

香港約69%兒童有維他命D缺乏或不足問題[§]，影響骨質發育及免疫力。維他命D主要來自陽光直接照射皮膚產生，換言之，愈多戶外遊玩及活動，愈能產造更多維他命D改善健康。

[†]發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者自便。| [△]此為發展項目的一部分及/或期數及/或會所的一部分的模擬效果圖，經電腦模擬效果合成及修飾處理，亦非按比例製作，純屬設計師對有關部份之想像，並非在有關部份實景拍攝，僅供參考。發展項目、期數及會所仍在興建中，大樓及會所等玻璃幕牆上的景象倒影或天空倒影（如有）並非發展項目及期數的真實景觀，只供參考。賣方保留不時改動建築圖則及其他圖則之權利，發展項目、期數及會所之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及期數附近尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、樹木、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目、期數及會所或其任何部份或其附近出現。發展項目、期數及會所的周邊環境，建築物及設施會不時有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。| [♪]此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數資料，請參閱有關售樓說明書。| [√]上述管理服務、活動及其他服務將由期數的管理人或以合約聘用的第三方公司所提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定就其管理服務或其他服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受之提供、服務範圍、收費、條款及細則等皆以賣方及相關之服務提供者所訂立的準則為依據。以上資料並不構成或不應被視作賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。| [¥]資料與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| [◀]資料來源：https://www.ncbi.nlm.nih.gov/pmc/articles/PMC8037806/（參考日期：2024年11月2日），以內文中的「平均每周7.72小時」計算出結果：1479-5868-7-31（參考日期：2025年2月6日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| [£]資料來源：承諾或保證。| ^β資料來源：https://www.hkpaed.org/details.asp?id=1343&show=1234及https://www.chp.gov.hk/files/pdf/ncd_watch_march_2019.pdf（參考日期：2024年11月2日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，

範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利，事毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於期數入伙時未必或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或此圖片僅作顯示發展項目、期數及會所有關部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖片亦未必顯示可能出現在發展項目及期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此圖片內住宅的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為促銷期數而製作。發展項目的其他期數/部分仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或經透明化/簡化處理。此圖片內的建築物、設施、佈局、間隔、規格、改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖片不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及期數與會所或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論明示或隱含）。有關發展項目及期數的詳細公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。上述管理服務、活動及其他服務於發展項目及期數入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改或取消，或需額外收費，亦未必適用於所有發展項目及期數住宅單位。各項系統、設施及服務來源：https://activehealthykidshongkong.com.hk/en/report_card/2018/Active_Play.asp（參考日期：2024年11月2日），以內文中的「平均每周4.1小時」計算出結果，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述、承諾或保證。| [▶]資料來源：https://link.springer.com/article/10.1186/https://www.ncbi.nlm.nih.gov/pmc/articles/PMC7698465/（參考日期：2024年11月2日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。



fly to the sky, to the light with me

GREEN SOCIETY

7大綠色低碳地帶

合共約148萬平方呎的發展項目住客會所連同公用花園及遊樂地方^①，更保留原生態林木，讓居住空間與自然共生。會所亦提供園藝治療、有機耕種、「Farm to Table」烹飪班等環保農耕活動體驗^②，讓住戶於綠意盎然的會所享用特色設施及活動，實踐低碳健康的生活新態度。

Jacaranda Park 藍花楹林[†]及Eco Pond 叢林生態池[†]

「Resorts World[†]」設兩大特色生態景觀：「Jacaranda Park 藍花楹林[†]」種植了屬澳洲布里斯本市花的藍花楹，一片紫藍花海為園林加添浪漫和夢幻元素，以及清新典雅的淡淡花香。住戶亦可漫賞「Eco Pond 叢林生態池[†]」的荷塘美色，沉醉大自然之妙。

Circle of Woods 綠環木林[†]

發展項目引入「自然共生」的概念，於建造住宅的同時，保留廣闊的保育樹林，包括豐富多樣的原生動植物品種，住戶可以沿著繞林而建的單車徑兜風，近距離觀賞不同雀鳥、昆蟲以及花草樹木，探索這座全港罕有的生態寶庫。

庫存圖片^③

low-carbon living

庫存圖片^③

「Bliss Terrace 熙和庭院」
模擬效果圖[△]

Grow To Glow 舒心農莊[†]及Let It Grow 幼苗農莊[†]

具有心理治療效用的「Grow To Glow 舒心農莊[†]」，配備有機農圃、露天沙發茶座以及柔和日光燈，讓你在最舒適的環境體驗種植樂趣，植栽不論陰晴亦能茁壯成長。另設「Let It Grow 幼苗農莊[†]」，讓孩子體驗由播種、耕種、澆水到收成的全過程農耕，認識有機種植以及學懂食物取之不易的道理。

森林浴的神奇功效

森林浴 (Shinrin-yoku) 是一種源自80年代日本的體驗活動，參與者遠離煩囂，沐浴於綠意當中，感受身體五感與大自然的連結。日本醫科大學著名醫師李卿於著作《森林癒》指出，森林浴能有效降低壓力激素皮質醇水平^④，更能提高血液中NK細胞 (Natural Killer Cell) 及抗癌蛋白數量^⑤，提升身體免疫力^⑥。香港大學亦有另一研究發現，兒童與大自然關係愈親密，出現過度活躍、抑鬱、行為及人際問題的機率則愈低^⑦。由此可見，男女老幼多多泡森林浴，絕對有益身心。

「Eco Pond 叢林生態池」
模擬效果圖[△]

[†]發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者保證。| ①發展項目包括面積約為7.9萬平方呎的住客會所(包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施)，以及面積約為140萬平方呎的公用花園或遊樂地方(有上蓋及沒有上蓋遮蓋)，合共約147.9萬平方呎，詳情請參閱有關仍在興建中，此圖片僅作顯示發展項目、期數及會所有關部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖片亦未必顯示可能出現在發展項目及期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他發展項目及期數附近的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為促銷期數而製作。發展項目的其他期數/部分仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或經透明化/簡化處理。此圖片內的建築物、環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖片不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及期數與會所或其任何部分作出任何不論明示或建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否press/press-releases/detail/c_18948.html(參考日期：2024年11月2日)，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或其他相關法律文件所訂立的條款規限。上述管理服務、活動及其他服務於發展項目及期數入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改或取消，或需額外收費，亦未必適用於所有發展項目及期數住宅單位。各項系統、設施及服務之提供、

範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等)之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於期數入伙時未必或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或書樣說明書。| ②此為發展項目的一部分及/或期數及/或會所的一部分的模擬效果圖，經電腦模擬效果合成及修飾處理，亦非按比例製作，純屬設計師對有關部份之想像，並非在有關部份實景拍攝，僅供參考。發展項目、期數及會所設施。此圖片內住宅大樓及會所等玻璃幕牆上的景象倒影或天空倒影(如有)並非發展項目及期數的真實景觀，只供參考。賣方保留不時改動建築圖則及其他圖則之權利，發展項目、期數及會所之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、樹木、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目、期數及會所或其任何部份或其附近出現。發展項目、期數及會所的周邊隱含之要約、承諾、陳述或保證。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。| ③此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊有關。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。| ④資料來源：李卿博士(2019)。《森林癒：你的生活也有芬多精，樹木如何為你創造健康與快樂》。台灣：聯經出版。| ⑤香港大學研究報告：https://www.hku.hk/或保證。| ⑦上述管理服務、活動及其他服務將由期數的管理人或合約聘用的第三方公司所提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定就其管理服務或其他服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約服務範圍、收費、條款及細則等皆以賣方及相關之服務提供者所訂立的準則為依據。以上資料並不構成或不應被視為賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或隱含)。

Grill Garden 田園燒烤[‡]

在這裏，住戶可以實踐「Farm to Table」有機飲食，將剛從農莊摘取的新鮮蔬果帶到燒烤園，與親友分享燒烤共聚之樂，同時享用零污染的美味料理。



庫存圖片[‡]



「The Great Lawn 大草原」
模擬效果圖[△]

Green Vacation

Art Park 綠藝空間[‡]

花園展出本地藝術家的藝術裝置，大膽創新的想像融入和諧自然，為色彩柔和的環境加添狂想，別具一番新意。



庫存圖片[‡]

Harmony Green 中央草坪[‡]

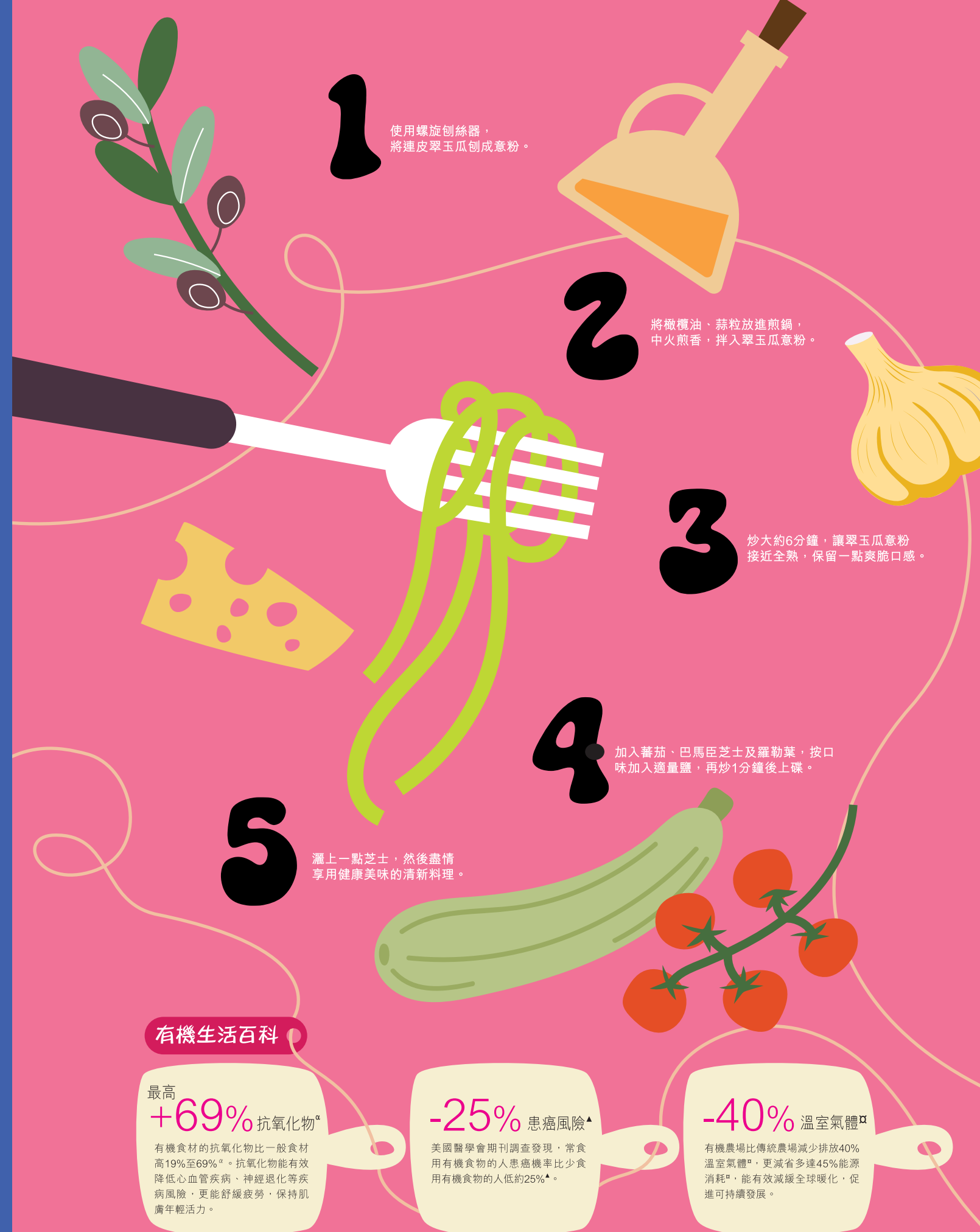
坐落發展項目核心地帶的中央公園，走進草地之間，躺在連綿山丘歇息一會，坐在湖畔的舒適雅座漫活片刻。

The Great Lawn 大草原[‡]

在廣闊的綠化地帶中，設有廣闊草地以及休憩空間，適合住戶在這裏交流共聚，更可以享受野餐以及露天表演等精彩活動[‡]。

[‡]發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受利於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者保證。| △此為發展項目的一部分及/或期數及/或會所的一部分的模擬效果圖，經電腦模擬效果合成及修飾處理，並非按比例製作，純屬設計師對有關部份之想像，並非在有關部份實景拍攝，僅供參考。發展項目、期數及會所仍在興建中，內住宅大樓及會所等玻璃幕牆上的景象倒影或天空倒影（如有）並非發展項目及期數的真實景觀，只供參考。賣方保留不時改動建築圖則及其他圖則之權利，發展項目、期數及會所之設計以政府有關部門最後批准之圖則為準。發展項目及期數、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、樹木、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目、期數及會所或其任何部份或其附近出現。發展項目、期數及會所的周邊環境、建築物承諾、陳述或保證。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。| 此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。| 上述管理服務、活動及其他服務將由期數的管理人或以合約聘用的第三方公司所提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定就其管理服務或其他服務之收費、使用條款、營運單位、各項系統、設施及服務之提供、服務範圍、收費、條款及細則等皆以賣方及相關之服務提供者所訂立的準則為依據。以上資料並不構成或不應被視作賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。

Zoo dles



此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。 | ^α資料來源：<https://nutritionfacts.org/video/are-organic-foods-more-nutritious/> (參考日期：2024年11月2日)，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | [▲]資料來源：<https://jamanetwork.com/journals/jamainternalmedicine/fullarticle/2707948> (參考日期：2024年11月2日)，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | [□]資料來源：<https://rodaleinstitute.org/why-organic/issues-and-priorities/climate-change/> (參考日期：2024年11月2日)，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

Green Recipe

清新可口的
生酮 Zoodles

所需時間：~20分鐘

- * 有機翠玉瓜 → x 3
- * 蒜瓣 → x 4 (切碎)
- * 巴馬臣芝士 → x 80克
- * 有機蕃茄 → x 2 (切半)
- * 特級初榨橄欖油 → x 3湯匙
- * 適量羅勒葉及鹽

材料清單





WATER FUN

†發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證。使用者保證。|△此為發展項目的一部分及/或期數及/或會所的一部分的模擬效果圖，經電腦模擬效果合成及修飾處理，亦非按比例製作，純屬設計師對有關部份之想像，並非在有關部份實景拍攝，僅供參考。發展項目、期數及會所仍在興建中，內住宅大樓及會所等玻璃幕牆上的景象倒影或天空倒影（如有）並非發展項目及期數的真實景觀，只供參考。賣方保留不時改動建築圖則及其他圖則之權利。發展項目、期數及會所之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及期數附近之道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為促進期數而製作。發展項目的其他期數/部分仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或經透明化/簡化處理。此圖片內的建築物、設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、樹木、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目、期數及會所或其任何部份或其附近出現。發展項目、期數及會所的周邊環境，建築物承諾、陳述或保證。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。

範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於期數入伙時未必或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或此圖片僅作顯示發展項目、期數及會所所有有關部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖片亦未必顯示可能出現在發展項目及期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此圖片期數附近的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為促進期數而製作。發展項目的其他期數/部分仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或經透明化/簡化處理。此圖片內的建築物、設施、布局、及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖片不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及期數與會所或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、

10大水漾樂園

度假，少不了暢快淋漓的下水禮，「Resorts World⁺」為住戶打造一個巨型水上世界，設有合共10大戶外游泳池及水上設施，包括水上旋轉滑梯、水療按摩池等，包羅萬有的水上樂園，無論大人或小朋友都能盡興。

The Loch 湛藍池⁺

約50米的戶外泳池被四周翠綠的園林環繞，住戶可盡情沉浸在湛藍池水之中，度過寫意的假期。

Sky Lagoon 天湖池⁺

專為練習游泳而設的約25米戶外動感訓練池，讓初學者專注於泳姿、呼吸等練習，快速成為游泳高手。



「The Loch 湛藍池⁺」
模擬效果圖⁺



庫存圖片⁺

Blue Lagoon 藍湖池⁺

提供水上瑜伽、水中健身等新式運動體驗⁺，能有效減輕關節及肌肉壓力，更能提升平衡力以及身體靈敏度，為你增添一個安全有趣的水上訓練方案。

Rainbow Jet 彩虹嬉水間⁺

6道噴泉構成別具特色的彩虹瀑布，小朋友可以穿梭其中，在夏日享受酣暢淋漓的瀑布按摩洗禮。

⁺發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者保證。| △此為發展項目的一部分及/或期數及/或會所的一部分的模擬效果圖，經電腦模擬效果合成及修飾處理，亦非按比例製作，純屬設計師對有關部份之想像，並非在有關部份實景拍攝，僅供參考。發展項目、期數及會所仍在興建中，內住宅大樓及會所等玻璃幕牆上的景象倒影或天空倒影（如有）並非發展項目及期數的真實景觀，只供參考。賣方保留不時改動建築圖則及其他圖則之權利，發展項目、期數及會所之設計以政府有關部門最後批准之圖則為準。發展項目及期數、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目、期數及會所或其任何部份或其附近出現。發展項目、期數及會所的周邊環境、建築物承諾、陳述或保證。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。| ▽此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。| /上述管理服務、活動及其他服務將由期數的管理人或以合約聘用的第三方公司所提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定就其管理服務或其他服務之收費、使用條款、營運單位。各項系統、設施及服務之提供、服務範圍、收費、條款及細則等皆以賣方及相關之服務提供者所訂立的準則為依據。以上資料並不構成或不應被視作為賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。

範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於期數入伙時未必或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。此圖片僅作顯示發展項目、期數及會所所有有關部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖片亦未必顯示可能出現在發展項目及期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此圖片期數附近的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為促銷期數而製作。發展項目的其他期數/部分仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或經透明化/簡化處理。此圖片內的建築物、設施、佈局、及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖片不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及期數與會所或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。有關發展時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。上述管理服務、活動及其他服務於發展項目及期數入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改或取消，或需額外收費，亦未必適用於所有發展項目及期數住宅保證（不論明示或隱含）。

POOL PARTY

Marine Escape 靛藍池[†]

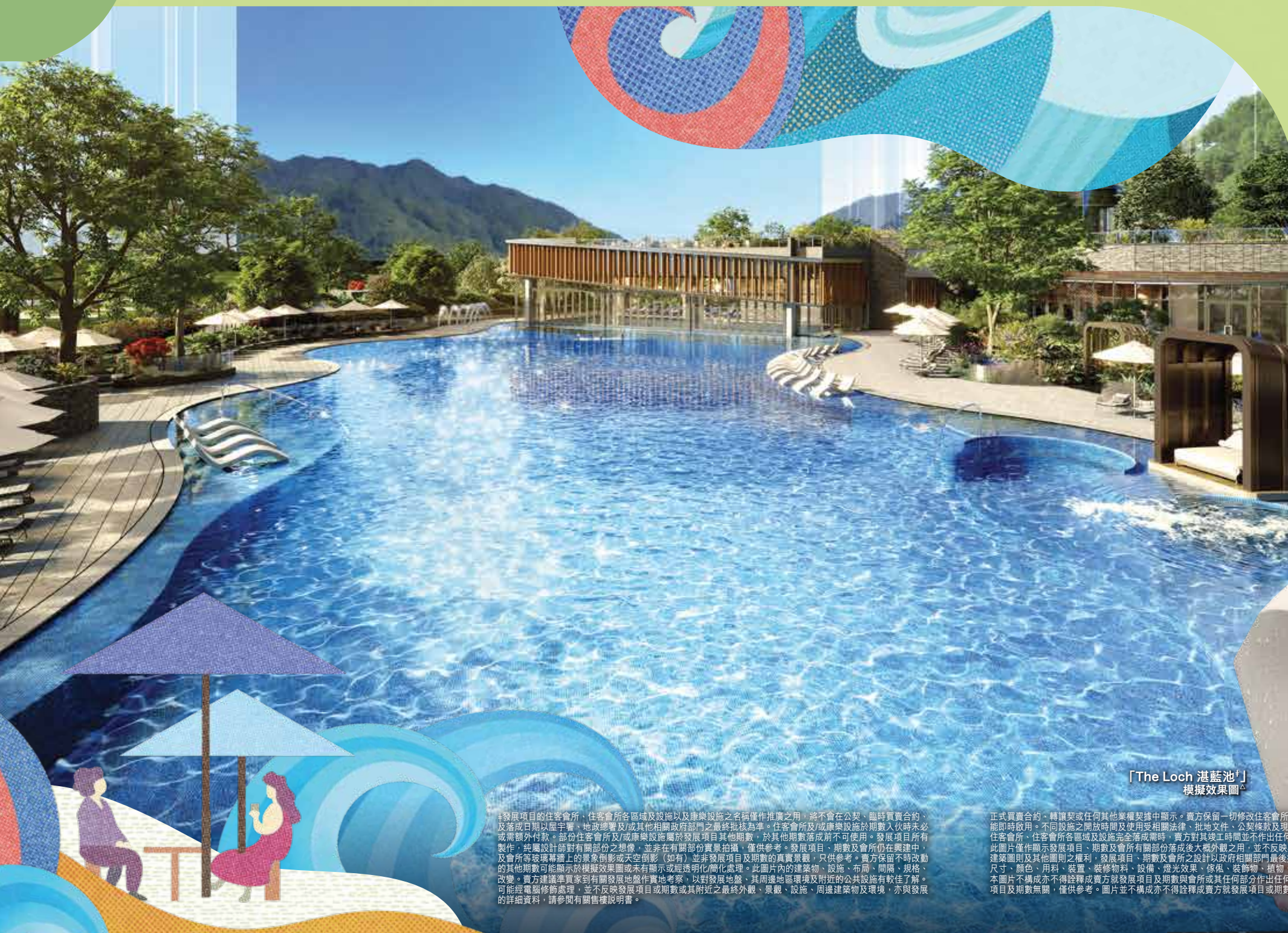
鍛鍊不分冬夏。約25米的室內恆溫泳池，讓住戶一年四季均可自由暢泳，風雨不阻。泳池以落地玻璃設計，相連戶外的園林泳池，一邊飽覽翠綠景致，一邊鍛鍊體魄。

Petit Loch 幼藍池[†]

適合幼童的嬉水池，家長與幼童一起放心享受泳池親子時光。

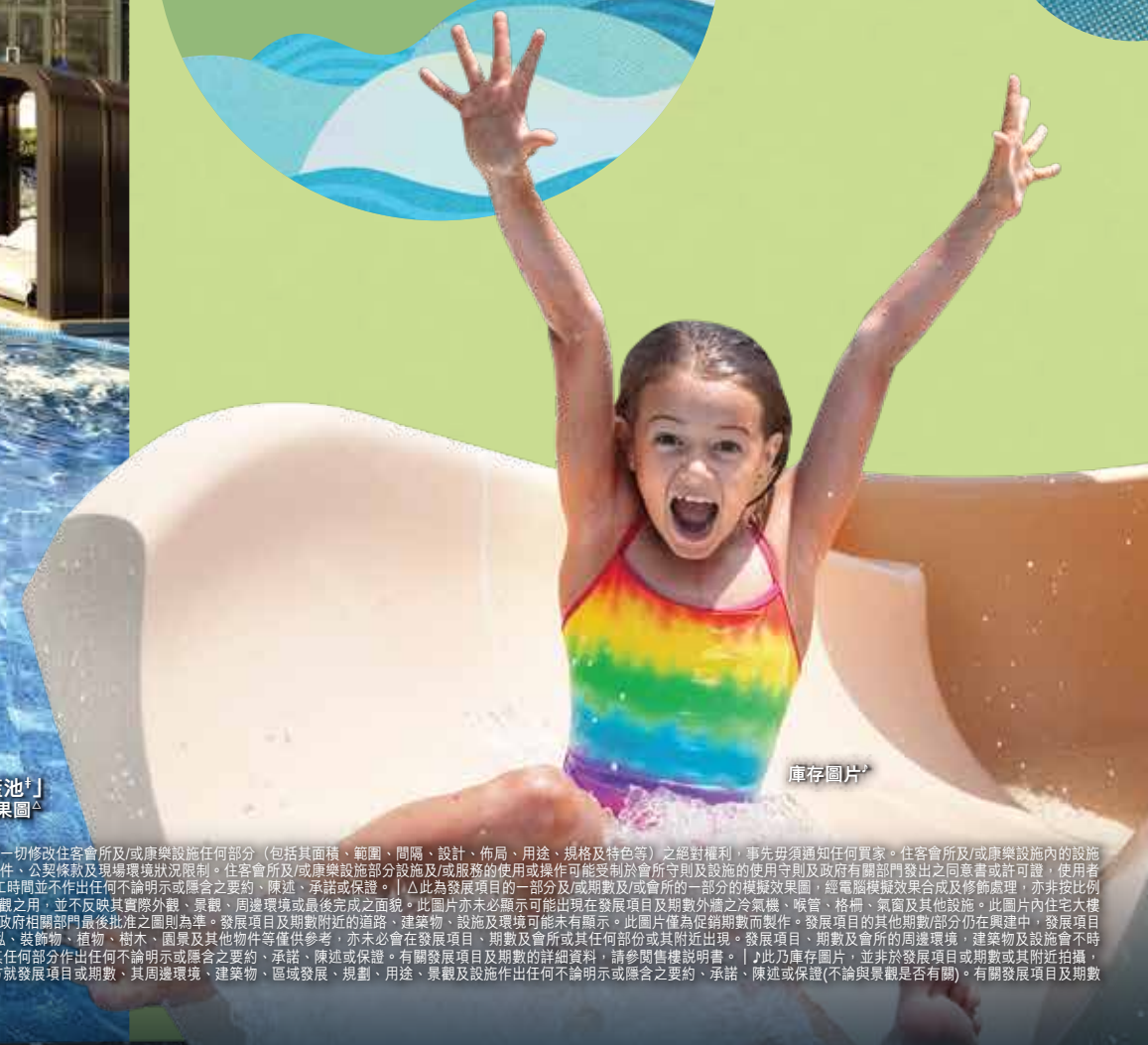


「Marine Escape 靛藍池[†]」
模擬效果圖[△]



HydroHaven 游樂水療池[†]

位於主泳池旁的圓弧形按摩池，讓住戶鍛鍊後放鬆全身肌肉，悠閒享受水中Spa。

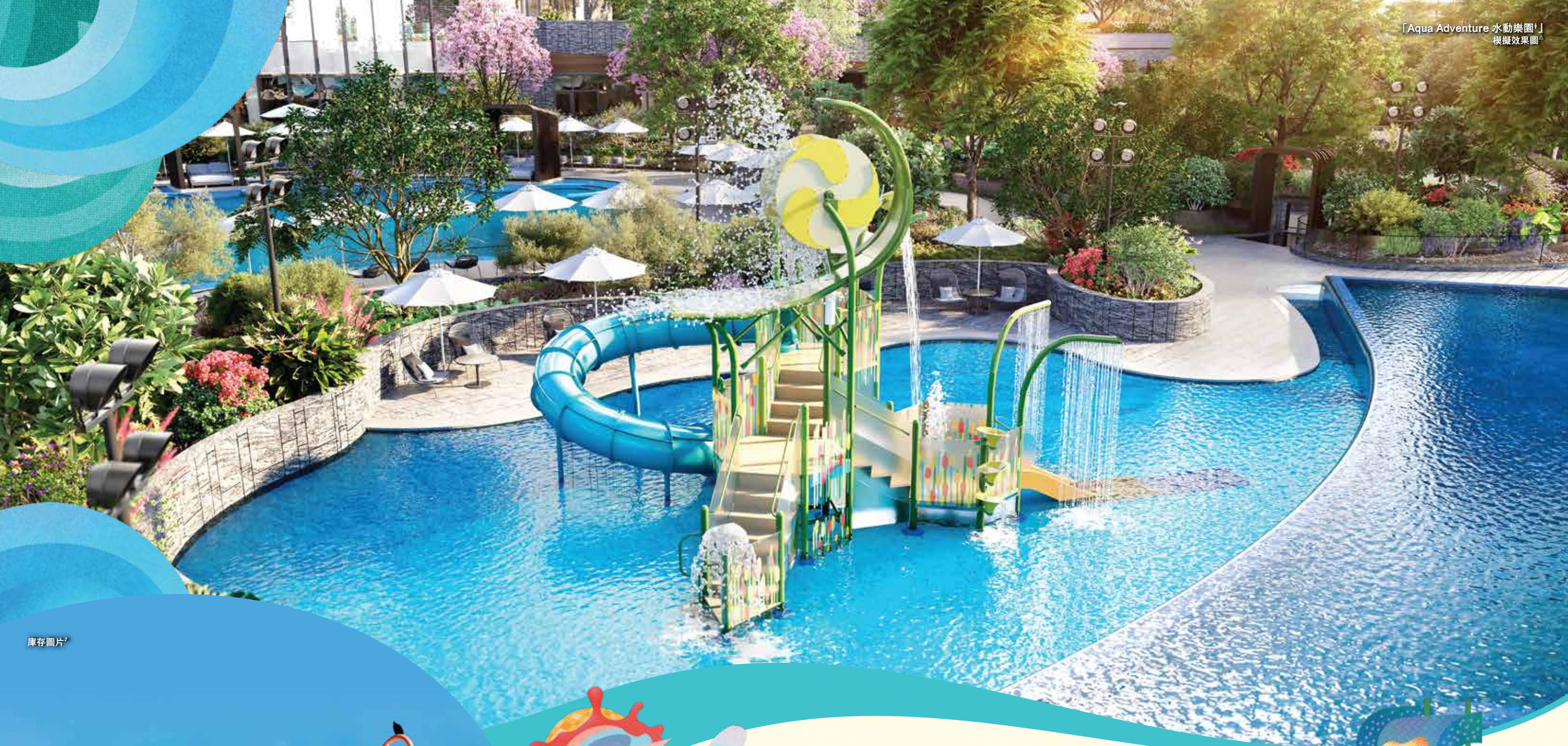


庫存圖片[‡]

「The Loch 湛藍池[†]」
模擬效果圖[△]

[†]發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、及落成日期以屋宇署、地政總署及其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於期數入伙時未必或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。發展項目所有製作，純屬設計師對有關部份之想像，並非在有關部份實景拍攝，僅供參考。發展項目、期數及會所仍在興建中，及會所等玻璃幕牆上的景象倒影或天空倒影（如有）並非發展項目及期數的真實景觀，只供參考。賣方保留不時改動的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或經透明化/簡化處理。此圖片內的建築物、設施、布局、間隔、規格、改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展的詳細資料，請參閱有關樓說明書。

正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者住客會所、住客會所各區域及設施完全落成前，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| [△]此為發展項目的一部分及/或期數及/或會所的一部分的模擬效果圖，經電腦模擬效果合成及修飾處理，亦非按比例此圖片僅作顯示發展項目、期數及會所所有關部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖片亦未必顯示可能出現在發展項目及期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此圖片內住宅大樓建築圖則及其他圖則之權利，發展項目、期數及會所之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及期數附近的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為促銷期數而製作。發展項目的其他期數/部分仍在興建中，發展項目尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、樹木、園藝及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目、期數及會所或其任何部份或其附近出現。發展項目、期數及會所的周邊環境，建築物及設施會不時本圖片不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及期數與會所或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱樓說明書。| [‡]此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。有關發展項目及期數



庫存圖片⁴



HydroBliss 泡泡水療池[‡]

於寧靜的池畔享受Jacuzzi，並有3座度假風涼亭，內置沙發床，岸上更設有日光浴躺椅，讓住戶在池邊閱讀，或在暖陽下小睡一會。

Aqua Adventure 水動樂園[‡]

這座水上樂園匯聚了旋轉激流滑梯、隨時傾盆而下的大水桶，還有造型百趣的噴泉以及水槍炮台等，特別適合住戶帶同精力無限的小孩躍進水中，狂歡暢玩。

Tension Buster 舒壓按摩區[‡]

大型Jacuzzi區，讓住戶與親友一同享受舒適的水壓按摩時光。



[‡]發展項目的住客會所、住客會所各區域特色等）之絕對權利，事先毋須通知環境狀況限制。住客會所及/或康樂住客會所、住客會所各區域及設之想像，並非在有關部份實景冷氣機、喉管、格柵、氣窗及發展項目及期數附近的道路顏色、用料、裝置、裝修作實地考察，以對發展庫存圖片，並非於發展建築物、區域發展、

及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於期數入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。發展項目所有施完全落成需時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| △此為發展項目的一部分及/或期數及/或會所的一部分的模擬效果圖，經電腦模擬效果合成及修飾處理，亦非按比例製作，純屬設計師對有關部份拍攝，僅供參考。發展項目、期數及會所仍在興建中，此圖片僅作顯示發展項目、期數及會所有關部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖片亦未必顯示可能出現在發展項目及期數外牆之其他設施。此圖片內住宅大樓及會所等玻璃幕牆上的景象倒影或天空倒影（如有）並非發展項目及期數的真實景觀，只供參考。賣方保留不時改動建築圖則及其他圖則之權利，發展項目、期數及會所之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為促銷期數而製作。發展項目的其他期數/部分仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或經透明化/簡化處理。此圖片內的建築物、設施、佈局、間隔、規格、尺寸、物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、樹木、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目、期數及會所或其任何部份或其附近出現。發展項目、期數及會所的周邊環境，建築物及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖片不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及期數與會所或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。| ♪此乃項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。

SOCIAL CIRCLE

9大社交聚會空間

「Resorts World[†]」為住戶獻上綠意盎然的私人派對國度，坐擁豐富多樣的專屬社交場所，隨時於「CoLab 共作空間[†]」交流工作靈感，預訂宴會廳招待貴賓來訪，假日相約親朋到燒烤園共聚歡樂，入夜於「Dancing Fire 營火臺[†]」觀賞星空，享受歡聚樂趣。

CoLab 共作空間[†]及Net Met 互聯點[†]

不論是想找個地方喝杯咖啡專心工作，或與好友交流相聚，都能滿足所需。「CoLab 共作空間[†]」以及「Net Met 互聯點[†]」2大共享工作間連通戶外的廣闊園林，更提供自動販賣機等設備。

Vision Canopy 靈感天蓬[†]

園林之中的半露天共享工作空間，讓住客與朋友在吧檯傾心暢敘，或安坐於舒適沙發工作暢想，讓怡人的自然景致激發靈感。

Social Hub聚薈[†]及Joy Hub樂薈[†]

半露天的社交空間，設有特色園林設計，沙發以及座椅均融入綠意之中，讓住戶與好友置身室內森林，參與豐富的節慶派對，體驗草坪上的森林舞會，共享愜意時刻。

5大宴會廳[†]

會所設有「Starlight 星聚廳[†]」、「The Ray 溢光薈[†]」、「The Beam 琉光薈[†]」、「Sunring 日環廳[†]」以及「Moonlit 玥映廳[†]」5間宴會廳，可用作舉行私人派對。宴會廳各具主題特色，當中「Starlight 星聚廳[†]」享特大空間，更毗連星空花園、私人泳池以及燒烤園，投入精彩絕倫的聚會活動，讓大家賓至如歸。

「Starlight 星聚廳[†]」
模擬效果圖[△]

[†]發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、會所及/或康樂設施於期數入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及需時，賣方對其竣工時間並不作出任何不證明或應含之要約、陳述、承諾或保證。| △此為發展項目的一部分及/或期數及/或會所的一部分的模擬效果圖，經電腦模擬效果合成及修飾處理，亦非按比例製作，純屬設計師對有關部份完成之面貌。此圖片亦未必顯示可能出現在發展項目及期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此圖片內住宅大樓及會所等玻璃幕牆上的景象倒影或天空倒影（如有）並非發展項目及期數的真實景觀，只供參考。賣方保留不時發展項目的其他期數/部分仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或經透明化/簡化處理。此圖片內的建築物、設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖片不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及期數與會所或其任何部分作出任何不證明或應含之要約、承諾、陳述或保證。有關發展項目及期數的環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不證明或應含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。

庫存圖片[△]

範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成之想像，並非在有關部份實景拍攝，僅供參考。發展項目、期數及會所仍在興建中，此圖片僅作顯示發展項目、期數及會所所有關部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後改動建築圖則及其他圖則之權利。發展項目、期數及會所之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及期數附近的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為促銷期數而製作。植物、樹木、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目、期數及會所或其任何部份或其附近出現。發展項目、期數及會所的周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關詳細資料，請參閱售樓說明書。| △此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。



SHARE
THE SPLENDID
MOMENTS

庫存圖片[†]



庫存圖片[†]



「The Ray溢光書」
模擬效果圖[†]

Natter Terrace 聊閣[†]

不妨找個閒暇的下午，到訪湖畔園林中的「Natter Terrace聊閣[†]」，與親友於優美的環境閒聊共聚，慢活片刻。

Gather N' Grill 同聚燒烤園[†]、Smokin' Hot 熱熾燒烤園[†]及Grill Party 歡聚燒烤[†]

最具氣氛的親友團體活動，非BBQ莫屬。周末假期不妨相約好友到3大燒烤園，在燙口肉汁的滋滋聲中，盡情感受篝火暖意，頃刻享受園林間的美好時光。

甚麼是Social Fitness[‡]？

社交適能 (Social Fitness)[‡]源自哈佛大學持續了80多年關於人生幸福與健康的研究。透過觀察研究對象的人生成長，發現長壽以及幸福的秘訣在於擁有良好的人際關係。研究團隊強調社交與健康的關係，鼓勵人們如鍛鍊身體一樣積極增進社交，培養充滿活力的社交關係，從而收穫幸福人生。



庫存圖片[†]

[†]發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者保證。| △此為發展項目的一部分及/或期數及/或會所的一部分的模擬效果圖，經電腦模擬效果合成及修飾處理，亦非按比例製作，純屬設計師對有關部份之想像，並非在有關部份實景拍攝，僅供參考。發展項目、期數及會所仍在興建中，內住宅大樓及會所等玻璃幕牆上的景象倒影或天空倒影（如有）並非發展項目及期數的真實景觀，只供參考。賣方保留不時改動建築圖則及其他圖則之權利，發展項目、期數及會所之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及期數、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、樹木、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目、期數及會所或其任何部份或其附近出現。發展項目、期數及會所的周邊環境、建築物、承諾、陳述或保證。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。| ‡此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。| † 資料來源：<https://www.sciencefocus.com/the-human-body/social-fitness>（參考日期：2024年11月2日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情

範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於期數入伙時未必或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，賣方對其竣工時間並不作出任何不證明或隱含之要約，陳述、承諾或此圖片僅作顯示發展項目、期數及會所有關部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖片亦未必顯示可能出現在發展項目及期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此圖片期數附近的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為促銷期數而製作。發展項目的其他期數/部分仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或經透明化/簡化處理。此圖片內的建築物、設施、佈局、及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖片不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及期數與會所或其任何部分作出任何不證明或隱含之要約、亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不證明或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。有關發展亦可與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不證明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

Dancing Fire 營火臺[‡]

一同體驗戶外星空晚會，在草地上愉快起舞，
投入盛大派對。

Sunbreak Courtyard 光映綠庭[†]

配備桌上冰球機以及自動販賣機等設施，更特
設天窗引入戶外的藍天與日光，予你感受身心的
洗禮。

We Can Cook 試煮廚樂[‡]

假日相約家人及好友來臨「We Can Cook試煮廚樂[‡]」，
合作烹調一道道特色料理，分享入廚趣味。

庫存圖片[†]

庫存圖片[†]

地球另一端的營火會 北歐仲夏節[▽]

仲夏節（每年24/6）是芬蘭、瑞典等北歐國家最為重要的
節日，為了慶祝這個全年黑夜最短的一天，北歐人會於
傍晚在湖邊築起篝火，穿上民族服裝載歌載舞，寓意驅逐
邪靈以及歌頌光明，迎接夏天的到來。



[†]發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者保證。| [△]此為發展項目的一部分及/或期數及/或會所的一部分的模擬效果圖，經電腦模擬效果合成及修飾處理，亦非按比例製作，純屬設計師對有關部份之想像，並非在有關部份實景拍攝，僅供參考。發展項目、期數及會所仍在興建中，內住宅大樓及會所等玻璃幕牆上的景象倒影或天空倒影（如有）並非發展項目及期數的真實景觀，只供參考。賣方保留不時改動建築圖則及其他圖則之權利。發展項目、期數及會所之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、樹木、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目、期數及會所或其任何部份或其附近出現。發展項目、期數及會所的周邊環境、建築物承諾、陳述或保證。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。| [‡]此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀。景觀、設施、周邊建築物及環境，項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。| [▽]資料來源：<https://www.worldatlas.com/articles/what-is-midsummer.html>（參考日期：2025年3月13日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情

範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於期數入伙時未必或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。發展項目所有住客會所，住客會所各區域及設施完全落成時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或此圖片僅作顯示發展項目、期數及會所有關部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀。景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖片亦未必顯示可能出現在發展項目及期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此圖片期數附近的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為促銷期數而製作。發展項目的其他期數/部分仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或經透明化/簡化處理。此圖片內的建築物、設施、佈局、及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖片不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及期數與會所或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。有關發展亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

foodies' paradise

週四在園林池畔輕呷手工咖啡，週五邀友共進名廚主理的fusion美饌，週六傍晚在天際酒吧享受浪漫的特調雞尾酒，週日暢享地中海海鮮盛宴……薈萃環球菜餚的美食天堂，就在「Resorts World[†]」，每天都給你豐盛的海岸餐飲體驗[☺]，享受度假生活。

週四在園林池畔輕呷手工咖啡，週五邀友共進名廚主理的fusion美饌，週六傍晚在天際酒吧享受浪漫的特調雞尾酒，週日暢享地中海海鮮盛宴……薈萃環球菜餚的美食天堂，就在「Resorts World[†]」，每天都給你豐盛的海岸餐飲體驗[☺]，享受度假生活。

「Seasons Club[†]」
模擬效果圖[△]

綠意盎然的露天餐飲空間，予住客一邊細味美饌，一邊飽覽園林美景，增添風味。

Café以清新的淺綠色作設計主調，遍佈舒適的沙發以及室內盆栽，更設有雲朵造型的吧台空間，尤如置身雲間品味，手工沖調咖啡，悠閒地享受下午茶時光。

室內餐飲空間融入大自然元素，處處遍佈趣味十足的藝術裝置，亦可選擇到露天的餐飲廊，感受開揚清新的用餐體驗。餐廳特別提供由專業營養師定製的料理餐單，更有「Farm to Table」有機健康料理，為住戶打造綠色健康飲食餐單。

倚特色噴水池而建的露天Café，
坐在太陽傘下，細賞寫意的
園林流水，邊享用有機
沙律、咖啡等健康美食。

庫存圖片

「Forest Bistro 漫嚕」
模擬效果圖△

4. 發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、買賣契約或任何其他物業權契中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、座落地點、不同設施之開放時間及使用或相關法例、批地文件、公契條款及現場環境狀況）之權利。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或部份可能受到政府所守則及服務的使用守則及/或政府有關發出之通告或或許證所限制。△此為發展項目的部分及/或設施及/或所的一部分的概略圖，經總建築師修改或/及修飾後，亦非按比例製作。建築設計師對圖中任何部分之想像，並非在有關合約中顯示，供參考。發展項目之期數會否仍在興建中、內宅大樓及/或不同顏色之屋身或外牆之大小空間、如有，並非發展項目及期數的資料，供參考。賣方會否不時改動發展項目及其他項目之權利、發展項目、期數及會所之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及/或期數、樓底、尺寸、顏色、用料、裝置、裝飾物、裝置、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、樹木、裝置及其他物件均非發展項目、期數或其任何部份或其附近之設施。發展項目、期數及會所之周邊環境、建築物、用途、樓底效果等，如有關發展項目及期數的資料，請參閱售價說明書。此乃尺寸圖則圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝。可經專業攝影師處理，並不代表發展項目或期數或其附近之屋身、外牆、水喉、設施、周邊建築物及環境、內宅及期數的特點等。請參閱有關售價說明書。△發展項目期數之尺寸、周邊環境、建築物、設施、設施及/或特色等可能不時改變，賣方對其並不作任何圖示或圖文之保證、陳述、保證或保證。

範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等」之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住會會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住會會所及/或康樂設施於期數入伙時未必或需即時交付。部份住會會所及/或康樂設施將於發展項目其他期數，於其其他期數落成後才可使用。發展項目所有住會會所、住會會所宿舍及設施完全落成時，賣方於其竣工時間外並作出任何不指明時或隱含之陳述、陳述、承諾或此圖片僅為示範發展項目、期數及會所屬部份落成後大致外觀之用，並不反映其實際外觀。景觀、周邊環境效果圖完全落成之陳述。此圖片亦未必能顯示出發展項目及期數外間之冷熱氣、暖氣、暖氣及其他設施。此圖片期數附近的路、建築物、設施及環境可能未落成。此圖片僅為促銷期數而製作。發展項目的其他期數部分仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未顯示或經透明化/簡化處理。此圖片內的建築物、設施、佈局、及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展項目處實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖片不構成或不得詮釋為賣方就發展項目及期數與買家或其任何部份作出任何不指明時或隱含之要約，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成或不得詮釋為賣方就發展項目及期數、其周邊環境、建築物、周邊環境、景觀、用途、景觀及設施作出任何不指明時或隱含之合約、承諾、陳述或保證（不論與買家或否）。如有發覺

Lite Bistro 悠嚕[†]

餐廳提供豐富的家庭式料理，適合日常聚餐，更特設兩層高的落地玻璃牆，可於享受美食的同時，飽覽開揚的園林綠意。同時亦配備吧台、四人座以及家庭式沙發等多元化座位選擇，滿足不同聚餐需求。

The Skylar 雲伴細嚕[†]

當夜幕低垂時，到「The Skylar 雲伴細嚕[†]」小呷一杯，在一望無際的天際觀景台品味美酒，眺望滿天繁星，沉醉於夜色美景之中。



「TreeTopia 漫光輕座[†]」
模擬效果圖[△]

All Day Lounge 全日間[†]

全天候開放的室內餐飲空間，隨時享用美味料理。

Taste Buddies 滋味補給站[†]

位於湖畔主題小屋「Busker's Lodge 藝舍[†]」的「Taste Buddies 滋味補給站[†]」，提供豐富輕食、便當、湯包以及飲料選擇，讓住戶在湖畔一邊靜聽動人音樂，一邊淺嚐美食滋味。

EverBloom 花饌[†]及Blossom Bar 花聚[†]

於鳥語花香的「EverBloom 花饌[†]」園林，找個舒適的露天閒座，或到「Blossom Bar 花聚[†]」戶外吧台，在開揚泳池景觀以及清新花香的伴碟下，享受優雅餐點。

TreeTopia 漫光輕座[†]

「TreeTopia 漫光輕座[†]」的每一寸空間均設精緻園藝設計，搭配巨型水晶花吊燈等特色燈飾，營造舒適幽靜的用餐環境。

Cooking Blossom 花間漫煮[†]

在景色怡人的「Cooking Blossom 花間漫煮[†]」烹煮新鮮有機蔬果製成的特色料理，享用零碳排放、零污染的健康大餐，更配備Pizza烘烤窯等專業級設備，盡享親子烹飪的樂趣。

庫存圖片[‡]

庫存圖片[‡]

庫存圖片[‡]

[†]發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於期數入伙時未必或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或此圖片僅作顯示發展項目、期數及會所所有關部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖片亦未必顯示可能出現在發展項目及期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此圖片期數附近的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為促銷期數而製作。發展項目的其他期數部分仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或經透明化/簡化處理。此圖片內的建築物、設施、佈局、及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地點作實地考察，以對發展地點、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖片不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及期數與會所或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。 | [‡]此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。



SPORTS

SQUAD

BE ENERGETIC

「Resorts World[†]」的室內外運動樂園，包羅健身、籃球、滑板、羽毛球、排球、太極、瑜伽等多元運動，更特設園林運動空間，打造活力盎然的健康天地，讓一眾運動愛好者，共同實踐健康生活態度。

Tai Chi Lawn 太極之初[†]

置身鬱蔥草坪，呼吸新鮮空氣，跟隨花草律動耍一套太極拳，增強記憶力及平衡力，保持心臟健康。

Fitness Grove 觀林健身區[†]

位處於原生態樹林「Circle of Woods 綠環木林[†]」旁的露天健身區，並提供專業且全面的健身設備，盡情於園林鍛鍊體魄。

Mass Infinite 極重力挑戰[†]

針對肌肉鍛鍊的負重訓練區，豐富多樣的重訓設備助你鍛鍊胸肌、肩膀、背肌以及腿部等全身肌肉群，不斷突破重量極限，打造健碩體魄。

Horizon Arena 綠野球蹤[†]

設有特大落地玻璃的室內籃球/羽毛球/乒乓球多用途球場，在球場上競技的同時，能享受戶外陽光綠意。

Elite Arena 炫技體育場[†]

室內體育場配備國際標準籃球場，亦適用於羽毛球、排球等運動，更設有觀眾看台以及巨型電子屏幕，將可體驗多元化的球類運動，或與親友一同較量，分享運動樂趣。



「Horizon Arena 綠野球蹤[†]」
模擬效果圖[△]



「Elite Arena 炫技體育場[†]」
模擬效果圖[△]



庫存圖片[▽]

15大室內外運動設施

[†]發展項目的住客會所，住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者保障。| [△]此為發展項目的一部分及/或期數及/或會所的一部分的模擬效果圖，經電腦模擬效果合成及修飾處理，亦非按比例製作，純屬設計師對有關部份之想像，並非在有關部份實景拍攝，僅供參考。發展項目、期數及會所仍在興建中，內住宅大樓及會所等玻璃幕牆上的景意倒影或天空倒影（如有）並非發展項目及期數的真實景觀，只供參考。賣方保留不時改動建築圖則及其他圖則之權利。發展項目、期數及會所之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及期數附近的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為促銷期數而製作。發展項目的其他期數/部分仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或經透明化/簡化處理。此圖片內的建築物、設施、布局及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖片不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及期數與會所或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。| [▽]此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。

範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於期數入伙時未必或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述、承諾或此圖片僅作顯示發展項目、期數及會所所有轉部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖片亦未必顯示可能出現在發展項目及期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此圖片期數附近的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為促銷期數而製作。發展項目的其他期數/部分仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或經透明化/簡化處理。此圖片內的建築物、設施、布局及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖片不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及期數與會所或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。

「Om Balance 正念瑜伽室[‡]」
模擬效果圖[△]



Om Balance 正念瑜伽室[‡]

緊貼正念瑜伽的健身新潮流，透過體驗瑜伽及冥想等，讓身體放鬆之餘，心靈亦得以提升。

24 OURS GYM 恆動健身室[‡]

24小時全天候開放的健身室，特設「Strength UP 升量重訓[‡]」、「O2 Zone 帶氧空間[‡]」、「X-Fit Training 全能練身區[‡]」以及「WISE & RISE 健體全知站[‡]」4大區域，提供由有氧運動到重量訓練的專業設備，成為全方位健身達人。



「24 OURS GYM 恆動健身室[‡]」
模擬效果圖[△]



庫存圖片[△]

Power House 激活健身室[‡]

偌大的健身空間，提供跑步機、單車機及划艇機等帶氧運動訓練設備，可極具效率地執行瘦身、心肺訓練等鍛鍊。更特別引進原木健身器械，加上室內木系裝潢以及廣闊落地玻璃，為住戶提供舒適明亮的健身環境，倍添動力。

Boundless Fit 常青健身室[‡]

專為樂齡人士而設的健身室，協助鍛鍊全身肌力耐力、核心肌肉及心肺功能等，以減少痛症、身體退化以及跌倒風險，恆常保持身體健康。

Rest & Flex 慢悠舒展區[‡]

為住戶提供一個舒展拉筋的戶外空間，舒緩肌肉疼痛，增強身體靈活度、平衡力以及改善血液循環。

[‡]發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| [△]此為發展項目的及會所有關部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、賣方保留不時改動建築圖則及其他圖則之權利，發展項目、期數及經透明化/簡化處理。此圖片內的建築物、設施、布局、間隔、規格、改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。

僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分(包括其面積、範圍、間隔、設計、布局、用途、規格及特色等)之絕對權利，事先屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。住客會所及/或康樂設施於期數入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，賣方對其竣工時間並不作出任何一部分及/或期數及/或會所的一部分的模擬效果圖，經電腦模擬效果圖合成及修飾處理，亦非按比例製作，純屬設計師對有關部份之想像，並非在有關部份實景拍攝，僅供參考。發展項目、期數及會所仍在興建中，此圖片僅作顯示發展項目、期數周邊環境或最後完成之面貌。此圖片亦未必顯示可能出現在發展項目及期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此圖片內住宅大樓及會所等玻璃幕牆上的景象倒影或天空倒影(如有)並非發展項目及期數的真實景觀，只供參考。會所之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及期數附近的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為促銷期數而製作。發展項目的其他期數/部分仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、樹木、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目、期數及會所或其任何部份或其附近出現。發展項目、期數及會所的周邊環境，建築物及設施會不時其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖片不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及期數與會所或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。| [△]此乃庫存並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。



庫存圖片*

The Baller 射籃高手[‡]

近年大熱的戶外3人籃球場，盡情鍛鍊射籃、控球、防守等技巧，體驗節奏快速的城市籃球魅力。

Flip & Slide 躍動滑板場[‡]

色彩繽紛的滑板場，擺脫城市限制，與板友穿梭競賽，一口氣挑戰俯衝、豚跳、空中轉向等型格花式動作，在廣闊的戶外空間，自由展現自我。

Shanti Garden 歸真園[‡]

在花草間體驗瑜珈樂趣，於生機勃勃的大自然靜心舒展。

Sonic Patio 日光聯動[‡]

於露天的日光浴甲板上，讓和煦陽光放鬆身心，專注瑜珈靜觀，亦可隨時走進室內健身室，享受隨動隨靜的淋漓舒暢。

Woodside Yoga 林聲瑜珈[‡]

置身原生態樹林「Circle of Woods綠環木林[‡]」中，靜聽大自然的流水草動，一呼一吸，以瑜珈調節生活。

成為籃球神射手的秘訣 - 「BEEF[†]」原則

B

Balance

投籃時雙腳與肩同寬，正對籃框，確保身體平衡

E

Eye

集中注意力，雙眼只瞄準籃框，不要受防守球員或啦啦隊員影響

E

Elbow

手肘與籃框成一直線，隨膝蓋伸直的時刻投球，讓球以完美拋物線入籃

F

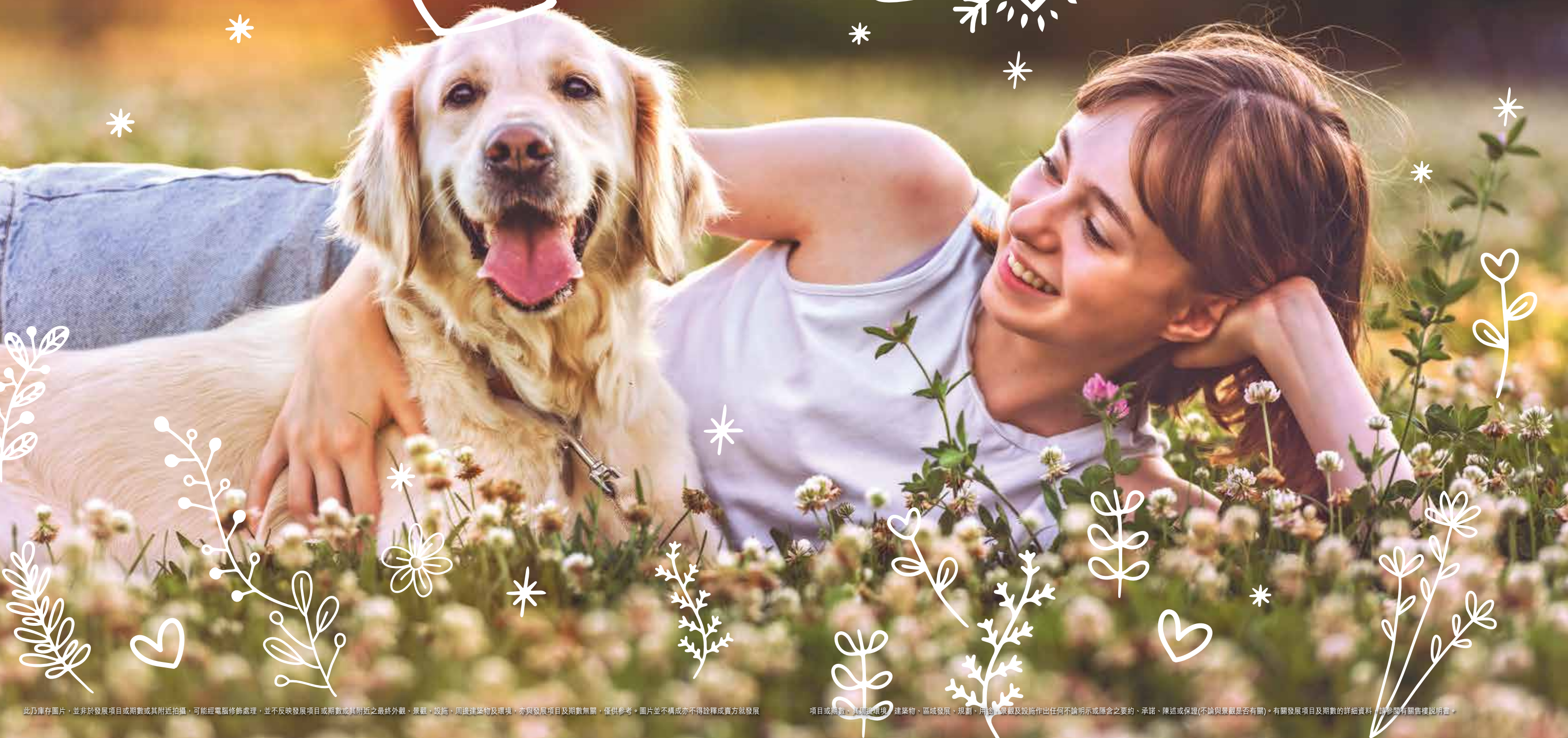
Follow

投球之後，身體應保持筆直，手指指向籃框，型格之餘，更可保持手感

[‡]發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於期數入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能期數落成前不可使用。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| △此為發展項目的一部分及/或期數及/或會所的一部分的模擬效果圖，此圖片僅作顯示發展項目、期數及會所有關部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖片亦未必顯示可能出現在發展項目及期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此圖片內住宅期數及會所之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及期數附近的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為促銷期數而製作。發展項目的其他期數/部分仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目、期數及會所或其任何部份或其附近出現。發展項目、期數及會所的周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。| J此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。| 千資料來源：http://www.slamsportshongkong.com/uploads/1/7/8/4/17840603/855shooter.pdf（參考日期：2025年3月13日），賣方並不

範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他經電腦模擬效果合成及修飾處理，亦非按比例製作，純屬設計師對有關部份之想像，並非在有關部份實景拍攝，僅供參考。發展項目、期數及會所仍在興建中，大樓及會所等玻璃幕牆上的景象倒影或天空倒影（如有）並非發展項目及期數的真實景觀，只供參考。賣方保留不時改動建築圖則及其他圖則之權利，發展項目、或未有顯示或經透明化/簡化處理。此圖片內的建築物、設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖片不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及期數與會所或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

pets Lovers



It's Pal Time



庫存圖片[†]

3大寵物天地

「Resorts World[†]」為愛寵們準備了一座多姿多彩的巨型樂園，帶著牠在「Paws Park 毛孩天地[†]」的草原盡情奔馳，於「Whiskers Café 毛孩共嚐[†]」咖啡廳享受專屬的寵物料理，為這位獨特的家庭成員打造最愉快的大自然樂園。

Paws Park 毛孩天地[†]

閒時帶同毛孩們散步，配備高低級、斜路板、多重跳圈等障礙設計，讓毛孩體驗更多訓練樂趣，住戶亦更可在與一眾「毛爸毛媽」交流心得，分享養寵樂趣。

Furry Land 毛孩樂園[†]

這個新奇有趣的寵物樂園配備斜型天橋及踏板平台等遊樂設施，增進主人與愛寵的默契，訓練毛孩聽從指令更得心應手。

「Paws Park 毛孩天地」
模擬效果圖[△]



庫存圖片[†]

Whiskers Café 毛孩共嚐[†]

帶同毛孩一起到訪寵物友善的「Whiskers Café 毛孩共嚐[†]」戶外咖啡廳，為主人及寵物提供輕食及飲品，在優美的環境一同享用美食。



庫存圖片[†]



庫存圖片[†]

毛孩愛你的5種表現[†]

- 1 喜歡倚著你睡覺
- 2 願意跟你分享心愛的玩具
- 3 不論你走到哪裏，牠都會黏著你
- 4 總會在家門熱情迎接你
- 5 喜歡與你有親密的眼神接觸

[†]發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、能即時啟用、不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者保留。 | [△]此為發展項目的一部分及/或期數及/或會所的一部分的模擬效果圖，經電腦模擬效果合成及修飾處理，亦非按比例製作，純屬設計師對有關部份之想像，並非在有關部份實景拍攝，僅供參考。發展項目、期數及會所仍在興建中，內住宅大樓及會所等玻璃幕牆上的景像倒影或天空倒影（如有）並非發展項目及期數的真實景觀，只供參考。賣方保留不時改動建築圖則及其他圖則之權利。發展項目、期數及會所之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及期數、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、樹木、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目、期數及會所或其任何部份或其附近出現。發展項目、期數及會所的周邊環境、建築物承諾、陳述或保證。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關樓說明書。 | [†]此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，項目及期數的詳細資料，請參閱有關樓說明書。 | [†]資料來源：https://vcahospitals.com/your-pet/does-my-dog-love-me（參考日期：2025年3月13日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。



Bike & Jog

League

Let NATURE Be Your GUIDE

3大單車及緩跑徑

「Resorts World[†]」設有廣闊的私人單車及緩跑徑，隨時遊歷繁花盛放的特色花園，馳騁綠樹成蔭的生態樹林，漫遊浪漫的楓葉大道，駛過波光粼粼的人工湖，穿梭會所的每個角落，盡賞四季的自然美景。

「Merry Go Around 綠環單車徑[‡]」
模擬效果圖[△]

Merry Go Around 綠環單車徑[‡]

圍繞「Circle of Woods 綠環木林[†]」而建的單車徑，飛馳於樹蔭下，與各種雀鳥蝴蝶擦肩而過，欣賞荷塘花開的景致，近距離觀賞大自然之美。

Bike In Green 綠意單車徑[‡]

全長約1公里的單車徑，沿途綠草如茵，鳥語花香，投入優美的戶外環境，享受兜風純粹的快樂。

Nature Runner 自然緩跑徑[‡]

這條約1.3公里的緩跑徑連通會所各大區域，途經水上世界、生態保育樹林、兒童遊樂天地、人工湖、特色花園等豐富景色，讓你展開一段爽心悦目的旅程。

運動迷思：跑步會傷膝蓋嗎？

你在緩跑徑暢快奔跑時，是否曾擔心跑步會損耗關節？權威醫學期刊《美國骨科與運動物理治療雜誌》⁴的研究對照了有休閒跑步習慣的人以及沒有跑步習慣的人，結果發現久坐不動的人髌關節炎盛行率高達10.2%，而有休閒跑步習慣的人盛行率只得3.5%，證明跑步其實能保障關節健康。跑步、快走等運動更可有效增強骨骼密度，大大減緩骨質疏鬆。

庫存圖片[△]

庫存圖片[△]

[†]發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、能即時啟用、不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或設施的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者保證。此圖為發展項目之一部分及/或期數及/或會所之一部分的模擬效果圖，經電腦模擬效果合成及修飾處理，並非按比例製作，從屬設計師對有關部份之想像，並非在有關部份實景拍攝，僅供參考。發展項目、期數及會所仍在興建中，內住宅大樓及會所等玻璃幕牆上的景象倒影或天空倒影（如有）並非發展項目及期數的真實景觀，只供參考。賣方保留不時修改建築圖則及其他圖則之權利。發展項目、期數及會所之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及期數附近的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為促銷期數而製作。發展項目的其他期數/部分仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或經透明化/簡化處理。此圖片內的建築物、設施、布局及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖片不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及期數與會所或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關樓說明書。此圖為庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境。項目及期數的詳細資料，請參閱有關樓說明書。此圖為庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境。

[△]資料來源：<https://www.jospt.org/doi/full/10.2519/jospt.2017.7137>（參考日期：2024年11月2日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。



YOUTH & COMMUNITY



「Muse Lab 音朋樂室[†]」
模擬效果圖[△]

10大遊玩熱點

「Resorts World[†]」為住戶搜羅全球大熱的潮流玩樂，打造包羅萬有的度假式俱樂部，包括最新VR遊戲、卡啦OK、Band房、直播室及桌遊等，動靜體驗盡在當中。

Muse Lab 音朋樂室[†]

專業級Band房設有組合鼓、高傳真音響等全套裝備，讓住戶與團友盡情迸發創作熱情。

On Air 開播室[†]

「On Air 開播室[†]」內設燈光以及隔音裝潢，讓住戶實現主播夢想，以最佳狀態與觀眾互動，朝向百萬網紅的目標進發。

Mic Bar 點唱間[†]

在這空間裡點唱時下最新流行曲，緊握咪高風與歌伴激情飆歌。

Sing K Box 勁唱空間[†]及 Hype K Box 熱唱空間[†]

會所引進2間時興的卡啦OK亭，讓住戶隨時盡情大展歌喉，展開個人演唱會。

Chatter Box 樂言播室[†]及 Speaker Box 暢言播室[†]

「Resorts World[†]」特設2大播客(Podcast)空間，設有完備的咪高風以及收音器材，隨時化身播客台主，與聽眾分享所見所聞。



庫存圖片[△]



STAY YOUNG

[†]發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、在興建中，此圖片僅作顯示發展項目、期數及會所有關部份（如有）並非發展項目及期數的真實景觀，只供參考。賣方興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有其附近出現。發展項目、期數及會所的周邊環境、建築物及陳述或保證。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、

設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於期數入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，陳述、承諾或保證。| [△]此為發展項目的一部分及/或期數及/或會所的一部分的模擬效果圖，經電腦模擬效果合成及修飾處理，亦非按比例製作，純屬設計師對有關部份之想像，並非在有關部份實景拍攝，僅供參考。發展項目、期數及會所仍落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖片亦未必顯示可能出現在發展項目及期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此圖片內住宅大樓及會所等玻璃幕牆上的景象倒影或天空倒影保留不時改動建築圖則及其他圖則之權利，發展項目、期數及會所之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及期數附近的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為促銷期數而製作。發展項目的其他期數/部份仍在顯示或經透明化/簡化處理。此圖片內的建築物、設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、樹木、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目、期數及會所或其任何部份或設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖片不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及期數與會所或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、說明書。| [△]此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。

KEEP PLAYING

「Gaming Station 電玩角落」
模擬效果圖[‡]

Gaming Station 電玩角落[‡]

「Resorts World[‡]」引入劃時代VR模擬器，一起試玩VR電玩體驗，親歷其境，走進千奇百怪的遊戲世界。

SurFun 網樂漫遊[‡]

專為遊戲迷而設的型格電競空間，配備電腦等設備，體驗刺激的遊戲世界。

Sound of Music 仙樂室[‡]

配備專業鋼琴以及隔音裝潢，專注於鋼琴演奏的世界，彈奏出一首首經典的動人樂章。

Game on 1/2 開局桌遊[‡]

2所桌遊體驗間，隨時與親友投入桌上遊戲的魅力，暢玩多款精彩派對遊戲，齊齊腦力大激鬥。

Mahjong Warrior 四方耆策[‡]

特備自動麻將桌的麻將室，相約四方好友一同比拼牌技，一邊怡情，一邊增進感情。



庫存圖片[‡]

席捲全球的E-Sport[®]

比賽場上，電競選手以華麗的操作為觀眾上演精彩賽事，
賽場外，電競產業又以怎樣爆炸性的人氣風靡全球呢？



334 億
全年總收益[®]

電競賽事坐享龐大的門票、周邊商品以及廣告收入，根據Statista 電競產業報告，2024年電競行業全年總收益高達334億港元[®]。



6.4 億
全球觀眾[®]

2025年觀看電競賽事的總人數估計已達到6.4億[®]，預計2029年總觀眾數更可達8.9億[®]，相當於全球每9個人中，便有一位收看電競比賽。

6.59 %
收益增長[®]

電競賽事極具人氣，總收益預料以每年6.59%高速增长[®]，預計2029年總行業收益將達458億港元[®]，媲美傳統體育賽事。

[‡]發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者保證。| △此為發展項目的一部分及/或期數及/或會所的一部分的模擬效果圖，經電腦模擬效果合成及修飾處理，亦非按比例製作，純屬設計師對有關部份之想像，並非在有關部份實景拍攝，僅供參考。發展項目、期數及會所仍在興建中，內住宅大樓及會所等玻璃幕牆上的景象倒影或天空倒影（如有）並非發展項目及期數的真實景觀，只供參考。賣方保留不時改動建築圖則及其他圖則之權利，發展項目、期數及會所之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、樹木、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目、期數及會所或其任何部份或其附近出現。發展項目、期數及會所的周邊環境、建築物承諾、陳述或保證。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。| 此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。| 資料來源：<https://www.statista.com/statistics/490480/global-esports-audience-size-viewer-type/>及<https://www.statista.com/outlook/amo/esports/worldwide>（參考日期：2024年12月

範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於期數入伙時未必或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或此圖片僅作顯示發展項目、期數及會所有關部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖片亦未必顯示可能出現在發展項目及期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此圖片期數附近的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為促銷期數而製作。發展項目的其他期數/部分仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或經透明化/簡化處理。此圖片內的建築物、設施、佈局、及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖片不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及期數與會所或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展30日)，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。



「The Great Lawn 大草原」
模擬效果圖[△]



「Seafari Playhouse 童游海世界」
模擬效果圖[△]



168項度假設施 無限期享受假期

遊歷於「Resorts World⁺」的巨型樂園之中，漫步四季湖畔、於5間湖畔小屋派對歡聚一堂、於10大水漾樂園享受夏日狂歡、體驗森林浴以及有機烹飪班、暢玩10大親子遊樂園……盡享數之不盡的快樂體驗。

「Resorts World⁺」坐擁168項度假消閒設施，隨著發展項目更多期數落成，將增添更多會所設施及豐盛玩樂，讓住戶持續探索。誠邀你親身來臨這座優質海岸度假式社區，每天享受數不盡的快樂，玩味無限期的度假生活——



「Power House 激活健身室」
模擬效果圖[△]



「Aqua Adventure 水動樂園」
模擬效果圖[△]



庫存圖片²

HAPPINESS NEVER ENDS

⁺發展項目的住客會所，住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積，能即時啟用。不同設施之開放時間及使用或相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者保證。| △此為發展項目的一部分及/或期數及/或會所的一部分的模擬效果圖，經電腦模擬效果合成及修飾處理，並非按比例製作。純屬設計師對有關部份之想像，並非在有關部份實景拍攝，僅供參考。發展項目、期數及會所仍在興建中，內住宅大樓及會所等玻璃幕牆上的景象倒影或天空倒影（如有）並非發展項目及期數的真實景觀，只供參考。賣方保留不時改動建築圖則及其他圖則之權利，發展項目、期數及會所之設計以政府有關部門最後批准之圖則為準。發展項目及期數附近的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為促進期數而製作。發展項目的其他期數/部分仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或經修飾/簡化處理。此圖片內的建築物、設施、布局及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖片不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及期數與會所或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。| △此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境。項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。

範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於期數入伙時未必或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、承擔或此圖片僅作顯示發展項目、期數及會所所有有關部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖片亦未必顯示可能出現在發展項目及期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此圖片期數附近的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為促進期數而製作。發展項目的其他期數/部分仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或經修飾/簡化處理。此圖片內的建築物、設施、布局及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖片不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及期數與會所或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。

Clubhouse and Garden facilities

會所及園林設施



- | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 1 Welcoming Pond
喜樂泉 | 2 Blossomville
杜鵑園 | 3 Swing Up High
鞦韆臺 | 4 Theatre Garden
劇場花園 |
| 5 Tasty Wagon
滋味美食車 | 6 Green Arch
綠意門廊 | 7 The Great Lawn
大草原 | 8 Lush Laze
綠意閒座 |
| 9 ArtScape
賞藝臺 | 10 Sunbeam Porch
溢光臺 | 11 Maple Avenue
楓林大道 | 12 Natter Terrace
聊閣 |
| 13 Nature Runner
自然緩跑徑 | 14 Dancing Fire
營火臺 | 15 Springtime Terrace
春風雅座 | 16 Lakeshore Trellis
涼蔭湖畔 |
| 17 The Mirror Lake
天空之鏡 | 18 Crystal Bridge
水映浮橋 | 19 Lake View Field
碧綠湖畔 | 20 Green Step
綠意階梯 |
| 21 Acorn Park
松果樂園 | 22 Smokin' Hot
熱熾燒烤園 | 23 The Skylar
雲伴細嚐 | 24 EverGreen
綠饌 |
| 25 Whiskers Café
毛孩共嚐 | 26 Vista Deck
賞緻閣 | 27 Shanti Garden
歸真園 | 28 Sky Lagoon
天湖池 |
| 29 HydroHaven
游樂水療池 | 30 Tension Buster
舒壓按摩區 | 31 Blue Lagoon
藍湖池 | 32 Aqua Adventure
水動樂園 |
| 33 Lagoon Lounge
湖畔閒座 | 34 The Loch
湛藍池 | 35 Rainbow Jet
彩虹嬉水間 | 36 Petit Loch
幼藍池 |
| 37 Lochside Lounge
池畔閒座 | 38 HydroBliss
泡泡水療池 | 39 Harmony Green
中央草坪 | 40 Blossom Bar
花聚 |
| 42 Sonic Patio
日光聯動 | 43 Skye Lounge
晴空閣 | 44 Tai Chi Lawn
太極之初 | 45 Jubi Park
綠茵童樂 |
| 47 Take A Dip
池邊細嚐 | 48 Art Park
綠藝空間 | 49 Joy Hub
樂薈 | 50 Kinetic Park
好動童間 |
| 52 Starlight Pool Deck
星聚花園 | 53 Circle of Woods
綠環木林 | 54 Woodland Wonders
童趣綠林 | 55 Fitness Grove
觀林健身區 |
| 57 Cooling Splash
涼動水花 | 58 Merry Go Around
綠環單車徑 | 59 Grill Garden
田園燒烤 | 60 Eco Pond
叢林生態池 |
| 62 Let It Grow
幼苗農莊 | 63 Gather N'Grill
同聚燒烤園 | 64 Garden Stroll
蔓步 | 65 Bliss Terrace
熙和庭院 |
| 67 Grow To Glow
舒心農莊 | 68 Living Corner
雅閣 | 69 Hillside's Gateway
山映大道 | 70 Lively Green
聽風草原 |
| 72 Sprouties Playpark
小草樂園 | 73 The Hideout
秘密花園 | 74 Flip & Slide
躍動滑板場 | 75 The Baller
射籃高手 |
| 77 Social Hub
聚薈 | 78 Serenade Loge
悅舍 | 79 Ripple Lodge
澁舍 | 80 Tranquil Lodge
悠舍 |
| 82 Busker's Lodge
藝舍 | 83 Playful Otters
獺獺樂園 | 84 Jacaranda Oasis
藍花楸林 | 85 Paws Park
毛孩天地 |

指示圖

總平面圖

Scale 0 60M
比例： Metres 米

----- 發展項目的界線

此平面圖為住客會所的一部份的模擬效果圖，此圖像經電腦合成及修飾處理，純屬畫家對住客會所的有關部份之想像。此圖像並不構成或不應被視為任何有關住客會所或其任何部份之陳述、承諾或保證（不論明示或暗示），僅供參考。住客裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在住客會所或其任何部份出現。發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所述者不同。發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。住客會所及/或康樂設施於期數入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，賣方對其

會所仍在興建中，此圖像僅作顯示住客會所有關部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖像內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中政府部門之最終批准為準。住客會所及/或康樂設施於期數入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

SEASIDE Club

會所設施

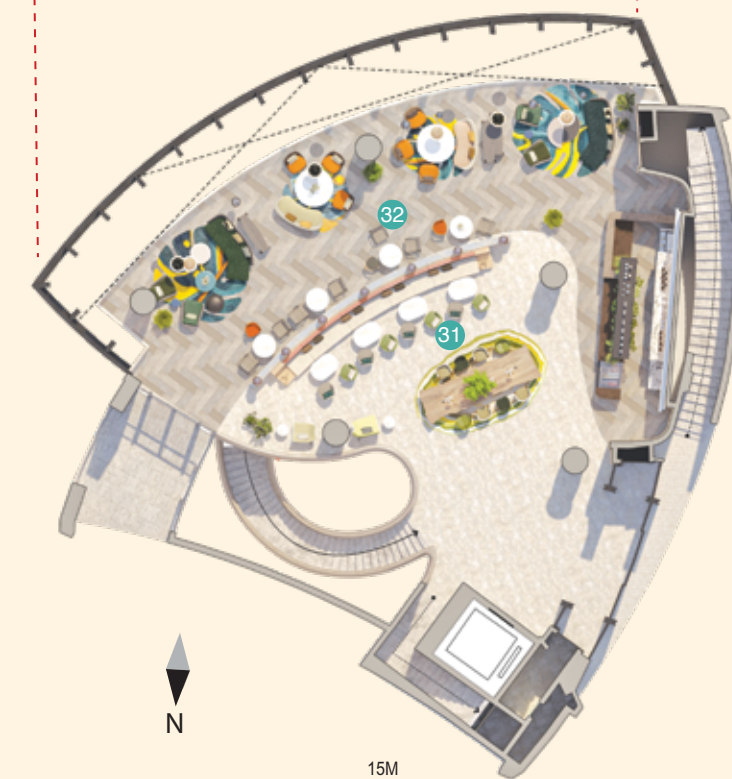


- | | | |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| 1 Horizon Arena
綠野球壘 | 2 Air Strike
氣動曲棍球 | 3 CoLab
共作空間 |
| 4 Cue To Win
桌上競賽 | 5 SurFun
網樂漫遊 | 6 Muse Lab
音朋樂室 |
| 10 Snackation
自助休息站 | 11 Gaming Station
電玩角落 | 12 Sing K Box
勁唱空間 |
| 16 Misty SPA
蒸浴室 | 17 Male Changing Suite
男士更衣室 | 18 24 OURS GYM
恆動健身室 |
| 22 WISE & RISE
健體全知站 | 23 Bar-Vista
期遇 | 24 Lite Bistro
悠嚕 |
| 28 Baby Loo
寶寶休寢室 | 29 The LADIES
女洗手間 | 30 The GENTS
男洗手間 |
| | | 31 TreeTop Table
桐遇 |
| | | 32 TreeTopia
漫光輕座 |

LG/F低層地下
局部平面圖



G1/F地下1樓
局部平面圖



Scale 0 15M
比例：Metres 米

此平面圖為住客會所的一部份的模擬效果圖，此圖係經電腦合成及修飾處理，純屬畫家對住客會所的有關部份之想像，此圖像並不構成或不應被視作任何有關住客會所或其任何部份之陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)，僅供參考。住客裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在住客會所或其任何部份出現。發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所述者不同。發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分(包括其面積、範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等)之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成時，賣方對其

會所仍在興建中，此圖像僅作顯示住客會所有關部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖像內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於期數入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

HILLSIDE Club

會所設施



LG/F低層地下局部平面圖



Scale 0 15M
比例：Metres 米

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1 Marine Escape
靚藍池 | 2 Marine Lounge
藍畔雅座 |
| 3 Elite Arena
炫技體育場 | 4 Point of View
觀賽點 |
| 5 Male Changing
Suite 男士更衣室 | 6 Heat Haven
熱息桑拿 |
| 7 Female Changing
Suite 女士更衣室 | 8 Vapor SPA
蒸霧室 |
| 9 Seafari Playhouse
童游海世界 | 10 Power House
激活健身室 |
| 11 Net Met
互聯點 | 12 Speaker Box
暢言播室 |
| 13 Chatter Box
樂言播室 | 14 CreActivity
動手創意室 |



G1/F地下1樓局部平面圖

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| 15 Sunbreak Courtyard
光映綠庭 | 16 Mass Infinite
極重力挑戰 |
| 17 Om Balance
正念瑜伽室 | 18 Forest Bistro
漫嚙 |
| 19 Walk on Clouds
漫步雲端 | 20 Baby Loo
賣賣休悠室 |
| 21 Mic Bar
點唱間 | 22 Game on 1
開局桌遊1 |
| 23 Game on 2
開局桌遊2 | 24 Moonlit
玥映廳 |
| 25 Sunring
日環廳 | 26 Starlight
星聚廳 |
| 27 Cloud Nine
雲悠閒座 | 28 Cloud Nine
Bar 雲嚙 |

此平面圖為住客會所的一部份的模擬效果圖，此圖像經電腦合成及修飾處理，純屬畫家對住客會所的有關部份之想像，此圖像並不構成或不應被視作任何有關住客會所或其任何部份之陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)，僅供參考。住客裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在住客會所或其任何部份出現。發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所述者不同。發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方建議買家到有關發展地盤顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分(包括其面積、範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等)之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成時，賣方對其

會所仍在興建中，此圖像僅作顯示住客會所有關部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖像內的設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他契據中政府部門之最終批准為準。住客會所及/或康樂設施於期數入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

SEASONS Club

會所設施

- 1 All Day Lounge
全日閣
- 2 New Point
新知點
- 3 BP Check Point
每日護心站
- 4 Kitchen for All
共享煮意
- 5 Mahjong Warrior
四方耆策
- 6 Boundless Fit
常菁健身室
- 7 PT Studio
私人鍛鍊室
- 8 Cooking Blossom
花間漫煮
- 9 We Can Cook
試煮廚樂
- 10 WETV
眾樂電視
- 11 Blooming Terrace
漫花臺

G1/F地下1樓 局部平面圖

Scale 0 10M
比例：Metres 米

N

此平面圖為住客會所的一部份的模擬效果圖像，此圖像經電腦合成及修飾處理，純屬畫家對住客會所的有關部份之想像，此圖像並不構成或不應被視作為任何有關住客會所或其任何部份之陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)，僅供參考。住客裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在住客會所或其任何部份出現。發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所述者不同。發展項目的周邊環境，建築物及設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分(包括其面積、範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等)之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，賣方對其

會所仍在興建中，此圖像僅作顯示住客會所有關部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖像內的設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於期數入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。



LAKE SIDE

Lodges

會所設施

- | | | | | |
|----------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
| 1 Enchanted Garden
悅光庭園 | 2 The Ring Table
圓月廳 | 3 The Greensward
漣庭 | 4 Lush Gourmet
漫綠煮意 | 5 The SPAradise
療遇時光 |
| 6 Cooking Nook
輕烹角落 | 7 Luminous Porch
粼光臺 | 8 Snug Corner
桐樂間 | 9 Camper Haven
休悠營地 | 10 Taste Buddies
滋味補站 |
| 11 The Stage
聚光點 | 12 Ray of Light
日照園 | | | |

G1/F地下1樓 局部平面圖

Scale 0 20M
比例：Metres 米

此平面圖為住客會所的一部份的模擬效果圖，此圖像經電腦合成及修飾處理，純屬畫家對住客會所的有關部份之想像。此圖像並不構成或不應被視為任何有關住客會所或其任何部份之陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)，僅供參考。住客裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在住客會所或其任何部份出現。發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所述者不同。發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分(包括其面積、範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等)之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證、使用者或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，賣方對其

會所仍在興建中，此圖像僅作顯示住客會所所有部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖像內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於期數入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

發展項目期數名稱：西沙灣發展項目（「發展項目」）的第1A（2）期（「期數」）
（期數中住宅發展項目的Aqua Avenue第1座、Aqua Avenue第2座、Aqua Avenue第3座及Aqua Avenue第5座稱為「SIERRA SEA」）。| 本廣告僅為
促銷發展項目第1A（2）期內的住宅物業。

區域：十四鄉
期數：的街道
名稱及門牌
號數：海映路
8號* 賣方就
期數指定的
互聯網網站

的網址：[www.
sierrasea.
com.hk](http://www.sierrasea.com.hk) 本廣
告/宣傳資料
內載列的相
片、圖像、繪
圖或素描顯
示純屬畫家

對有關發展處理。準買家
項目之想像。如欲了解發展
有關相片、項目的詳情，
圖像、繪圖請參閱售樓
或素描並非說明書。賣方
按照比例繪畫亦建議準買家
及/或可能經到有關發展
過電腦修飾地盤作實地

考察，以對該
發展地盤、
其周邊地區
環境及附近
的公共設施
有較佳了解。

賣方：光時投資有限公司 | 賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Vast Earn Limited、Williston Investment S.A. | 期數的認可人士：陳韻明 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄺岑律師行、胡百全律師事務所、張葉司徒陳律師事務所 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2025年12月1日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 | 截至本廣告/宣傳資料的印製/製作日期為止，賣方仍未獲得地政總署署長就有關簽訂期數中住宅單位的買賣合約的預售樓花同意書。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | 截至本廣告的印製/製作日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。 | *此臨時門牌號數有待期數建成時確認。 | 印製/製作日期：2025年3月20日

